



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
CHHATTISGARH HOUSING BOARD

www.cg hb.gov.in



श्री ओ.पी. चौधरी
माननीय मंत्री, छत्तीसगढ़ शासन

नगर पंचायत-परपोड़ी
जिला-बेमतरा



सबके घर की आस, सबके लिए आवास, छ.ग. गृह निर्माण मंडल पर सबका विश्वास



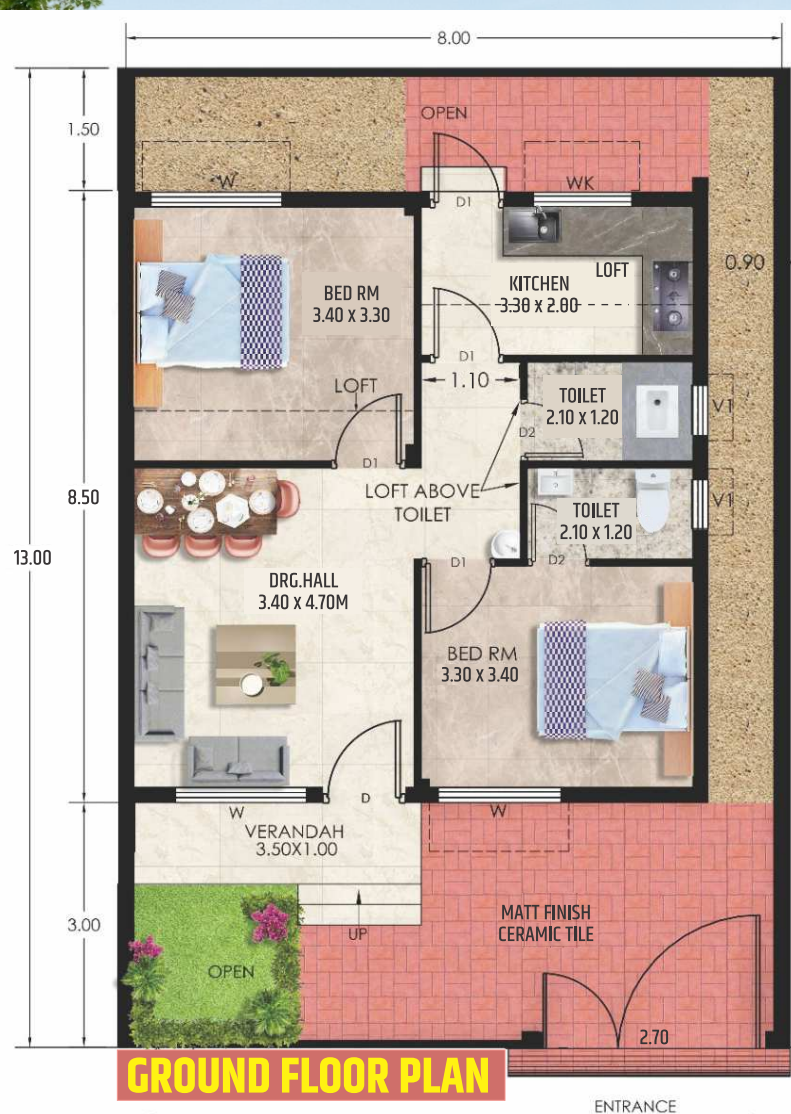
LIG 2BHK

1119.04 sqft. के भूखण्ड पर
668.73 sqft. में निर्मित 2BHK स्वतंत्र भवन



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

LIG 2BHK



- **PLOT AREA :**
8.00 X 13.00 = 104.00 SQMT.
(1119.04 SQ.FT.)
- **BUILD UP AREA GROUND FLOOR :**
60.35 SQMT. (649.36 SQ.FT.)
- **1/2 VERANDAH :**
1.80 SQMT. (19.36 SQ.FT.)
- **TOTAL BUILD UP AREA :**
62.15 SQMT. (668.73 SQ.FT.)

EWS 1BHK

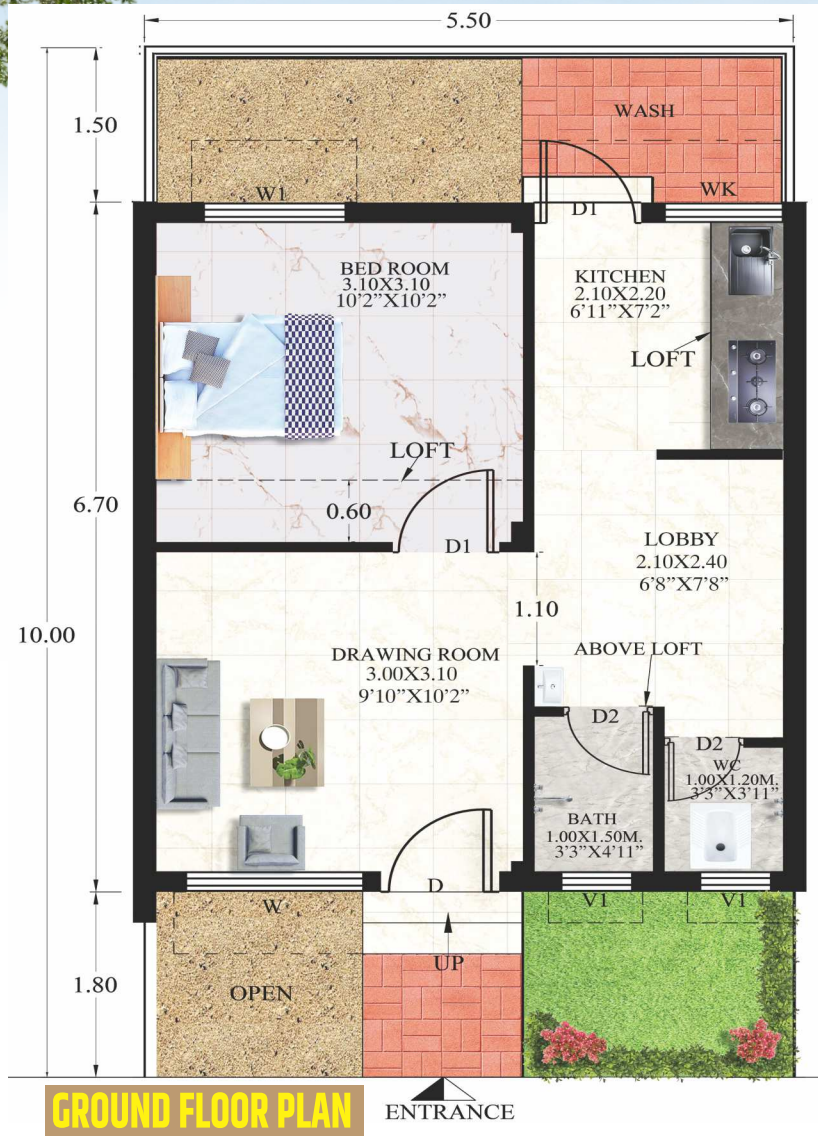
591.80 sft. के भूखण्ड पर

396.50 sft. में निर्मित 1 BHK स्वतंत्र भवन



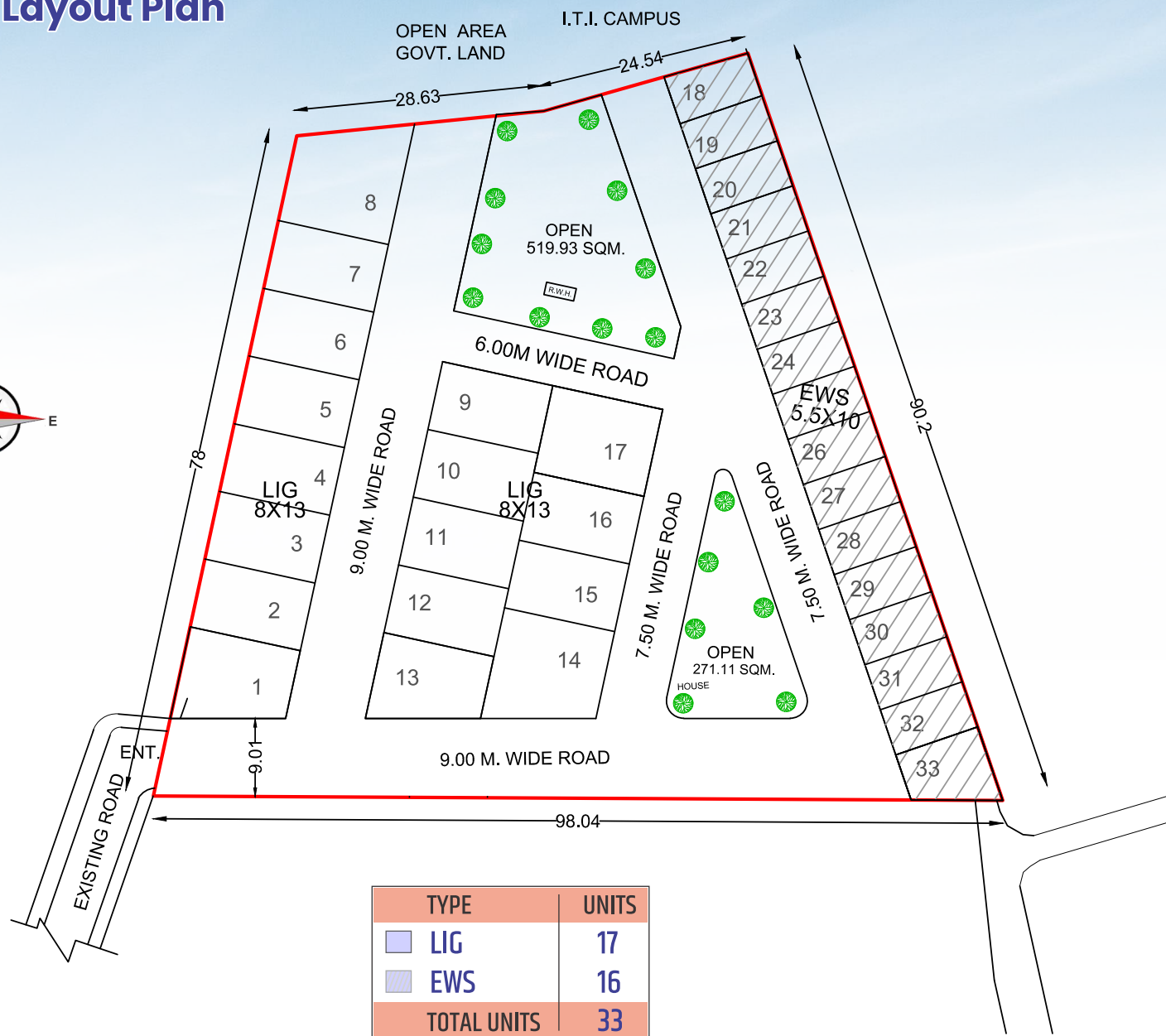
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

EWS 1BHK



- **PLOT AREA :**
5.50 X 10.00 = 55.00 SQMT.
(591.80 SQ.FT.)
- **BUILD UP AREA GROUND FLOOR :**
36.85 SQMT. (396.50 SQ.FT.)
- **Carpet Area-**
33.39 SQMT. (359.27 SQ.FT.)

Layout Plan





Location Plan

(NOT TOT SACLE)

प्रस्तावित भवन की विशेषताएँ एल.आई.जी.

1. **नींव एवं ऊपर की संरचना** : आर.सी.सी. नींव फ्रेम्ड स्ट्रक्चर सीमेंट कांक्रीट एम-20 ग्रेड, 20 सेमी. मोटी ईट की मुख्य दीवार सी.एम. 1:6 तथा 10 सेमी. मोटी पार्टिशन वॉल सी.एम. 1:4 के साथ।
2. **दरवाजे एवं खिड़कियाँ** : साल लकड़ी की चौखट सहित पी.व्ही.सी. मेम्ब्रेन (लेमिनेटेड) फ्लश दरवाजे, एम.एस. डोर फिटिंग तथा जेड सेक्सन एवं एम.एस. ग्रील जाली युक्त खिड़की एवं रोशन दान 4 एम.एम. मोटी कॉच के साथ तथा बाथरूम में पी.वी.सी. दरवाजा।
3. **फर्श** : हॉल एवं कमरों में 60 सेमी X 60 सेमी फोरसिलैन फ्लोर टाइल्स, स्नानागार एवं शौचालये में सेरेमिक टाइल्स एवं डेडो, किचन प्लेटफॉर्म में उदयपुर ग्रीन मार्बल, पाँच फाईवर रिनफोर्ड टाइल्स।
4. **प्लास्टरिंग** : छत में 6 एम.एम. मोटी प्लास्टर सी.एम. 1:4 के साथ तथा अंदर एवं बाहर की दीवार में 15/12 एम.एम. मोटी प्लास्टर सी.एम. 1:5 के साथ।
5. **फिनिशिंग** : दरवाजे एवं खिड़कियों में एनेमलपेंट, आंतरिक दीवारों में जे.के. / बीरला वाइट पुट्टी के साथ वॉसेबल डिस्टेम्परिंग एवं बाहर की दीवार पर वाटर प्रूफ वेदर शीलड पेंट।
6. **जलप्रदाय एवं सिवरेज व्यवस्था** : जी.आई. पाईप की जलवाहिनी अनुमोदित क्रोमियम प्लेटेड फिटिंग्स एवं भूमिगत सिवरेज, ब्रांडेड कंपनी का डब्ल्यू.सी. शीट, वास बेसिन, स्टील किचन सीक एवं 1000 लीटर क्षमता की आई.एस. आई प्रमाणित एच.डी.पी.ई., पी.वी.सी. पानी टंकी।
7. **आंतरिक विद्युतीकरण** : पी.व्ही.सी. कन्ड्यूट पाईप कन्शील्ड कॉपर वायरिंग तथा आई.एस. आई प्रमाणित सामान्य फिटिंग्स।

प्रस्तावित भवन की विशेषताएँ ई.डब्ल्यू.एस.

1. **नींव एवं ऊपर की संरचना** : आर.सी.सी. नींव फ्रेम्ड स्ट्रक्चर सीमेंट कांक्रीट एम-20 ग्रेड, 20 सेमी. मोटी ईट की मुख्य दीवार सी.एम. 1:6 तथा 10 सेमी. मोटी पार्टिशन वॉल सी.एम. 1:4 के साथ।
2. **दरवाजे एवं खिड़कियाँ** : एंगल आयरन से बना चौखट, मेम्ब्रेन (लेमिनेटेड) फ्लश दरवाजे, एस.एस. डोर फिटिंग तथा बाथरूम में पी.वी.सी. के पल्ले जेड सेक्सन एवं एम.एस. ग्रील जाली युक्त खिड़की एवं रोशन दान 4 एम.एम. मोटी कॉच के साथ।
3. **फर्श** : हॉल, बेडरूम, किचन एवं बाथरूम सेरेमिक टाइल्स का फर्श तथा किचन एवं बाथरूम का फर्श सेरेमिक टाइल्स डेडो तथा किचन प्लेटफॉर्म राजिम स्टोन एवं स्टील किचन सीक खुली जगह एवं वॉश क्षेत्र में सीमेंट फ्लोरिंग।
4. **प्लास्टरिंग** : छत में 6 एम.एम. मोटी प्लास्टर सी.एम. 1:4 के साथ तथा अंदर एवं बाहर की दीवार में 15/12 एम.एम. मोटी प्लास्टर सी.एम. 1:5 के साथ।
5. **फिनिशिंग** : दरवाजे एवं खिड़कियों में एनेमलपेंट, बाहरी दीवारों पर वॉटर प्रूफ वेदर शीलड पेंट एवं आंतरिक दीवारों में वॉसेबल डिस्टेम्परिंग।
6. **जलप्रदाय एवं सिवरेज व्यवस्था** : जी.आई. पाईप की जलवाहिनी अनुमोदित क्रोमियम प्लेटेड फिटिंग्स एवं भूमिगत सिवरेज, ब्रांडेड कंपनी का डब्ल्यू.सी. शीट, वास बेसिन, स्टील किचन सीक एवं 500 लीटर क्षमता की आई.एस. आई प्रमाणित एच.डी.पी.ई., पी.वी.सी. पानी टंकी।
7. **आंतरिक विद्युतीकरण** : पी.व्ही.सी. कन्ड्यूट पाईप कन्शील्ड कॉपर वायरिंग तथा आई.एस. आई प्रमाणित सामान्य फिटिंग्स।



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

CHHATTISGARH HOUSING BOARD

www.cghb.gov.in

आवेदन पत्र एवं अधिक जानकारी हेतु संपर्क करें-

अधिक जानकारी के लिए



विजिट करें हमारे वेबसाइट

www.cghb.gov.in



कॉल करें हमारे टोल फ्री नं.

18001216313

भवन पंजीयन/बुकिंग करने के लिए हमारा

मोबाईल एप्प CGHB एप्प स्टोर या

प्ले-स्टोर से डाउनलोड कर क्लिक करें



CGHB

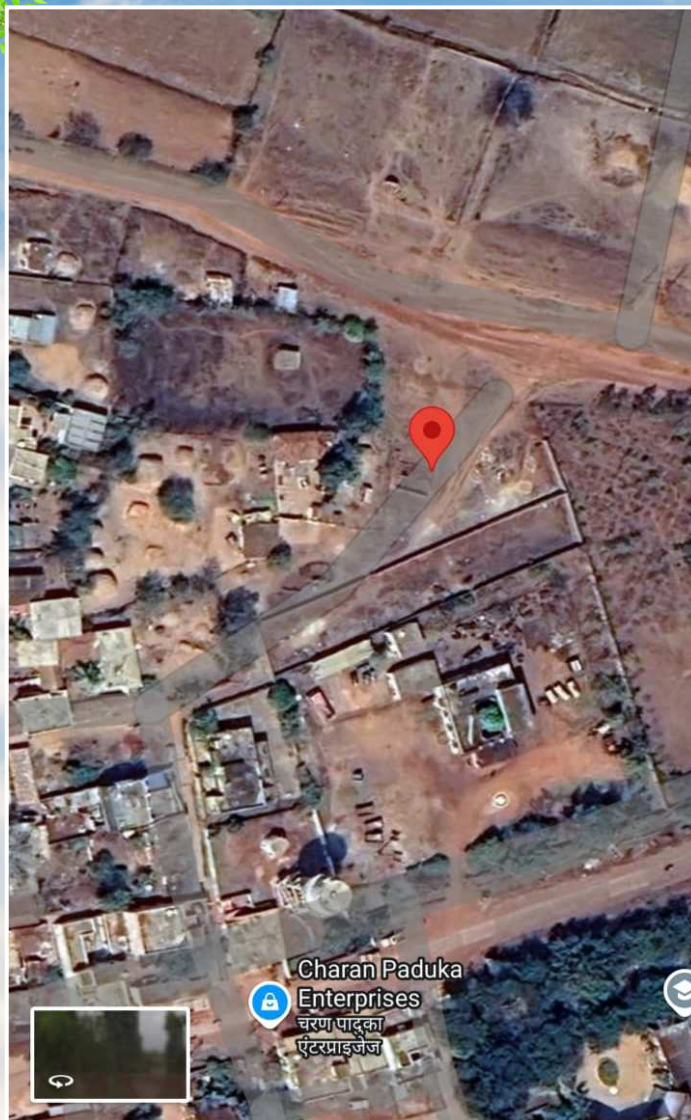
मकान नहीं घर बनाते हैं-पीढ़ी से पीढ़ियों का स्थिता बुनते हैं।

सहायक अभियंता

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, उप-संभाग बेमेतरा,
एलान्स स्कूल के पीछे, अटल विहार कॉलोनी, बीजाभाट, बेमेतरा
मो. 7697165679, 9826173088, 9424284256

संपदा अधिकारी / कार्यपालन अभियंता

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, संभाग कवर्धा, अशोका कॉलेज के सामने,
जी-श्याम नगर, शिक्षक कॉलोनी कवर्धा (छ.ग.)
मो. 7000042369, 9424284256



सबके घर की आस, सबके लिए आवास, छ.ग. गृह निर्माण मंडल पर सबका विश्वास

विशेष टीप- इस विवरण पुस्तिका में दिए गए माप, विशिष्टियां, अभिन्यास आदि वास्तुविद् द्वारा परिकल्पित आधार पर तैयार ड्राईंग एवं छायावृत्तियां हैं। इनमें छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल अथवा वास्तुविद्/सलाहकार द्वारा परिवर्तन / विस्तार आदि आवश्यकतानुसार किये जा सकते हैं। यह वैधानिक दस्तावेज नहीं है।