छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

CHHATTISGARH HOUSING BOARD

www.cghb.gov.in

Rera Reg. No. : PCGRERA110923001669

अटल विहार योजना

पथर्रा, राजिम

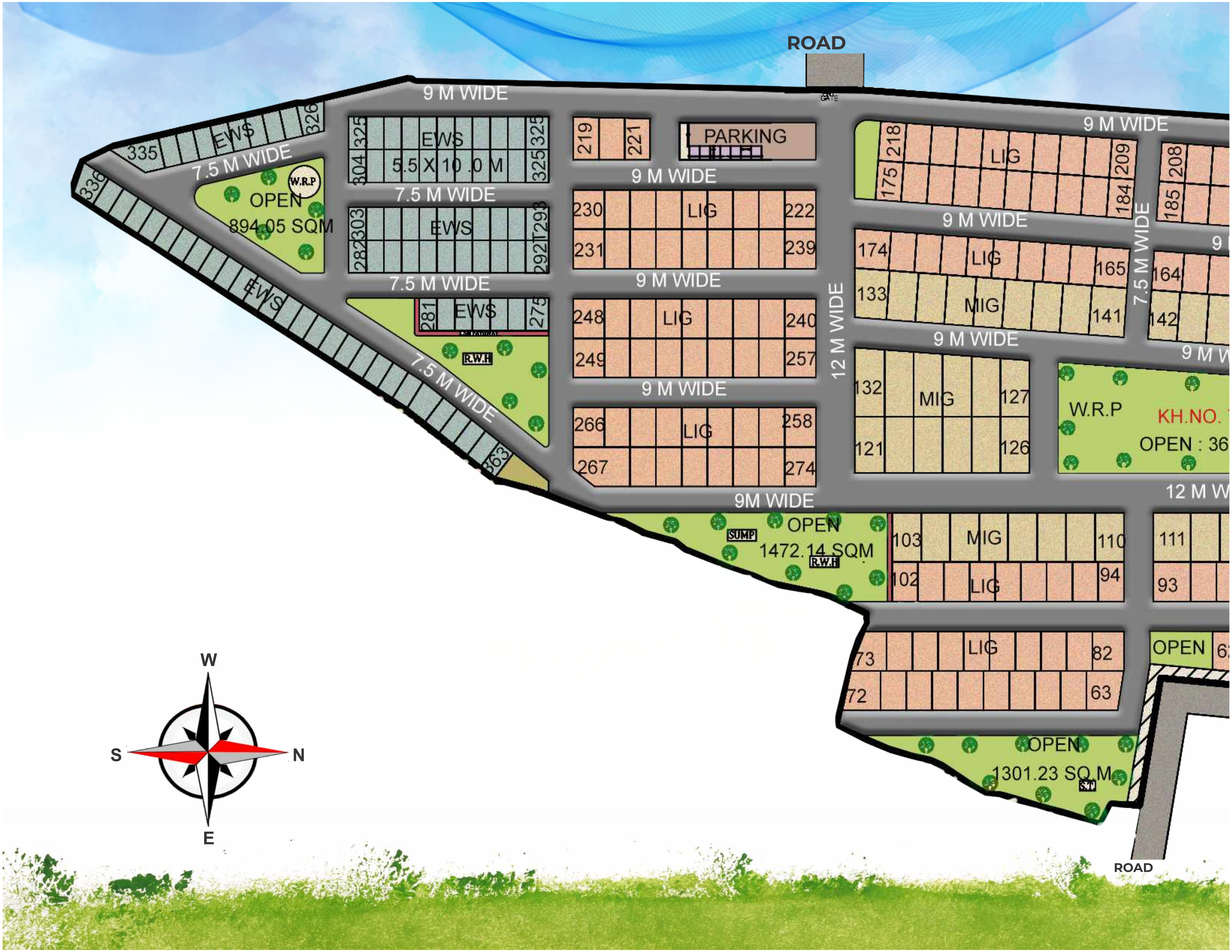
मकान नहीं घर बनाते हैं -
पीढ़ी से पीढ़ियों का रिश्ता बुनते हैं

अटल विहार योजना, पथर्रा राजिम
छत्तीसगढ़ गृह
निर्माण मण्डल

सुंदर एवं भव्य प्रवेश द्वार

अटल विहार योजना

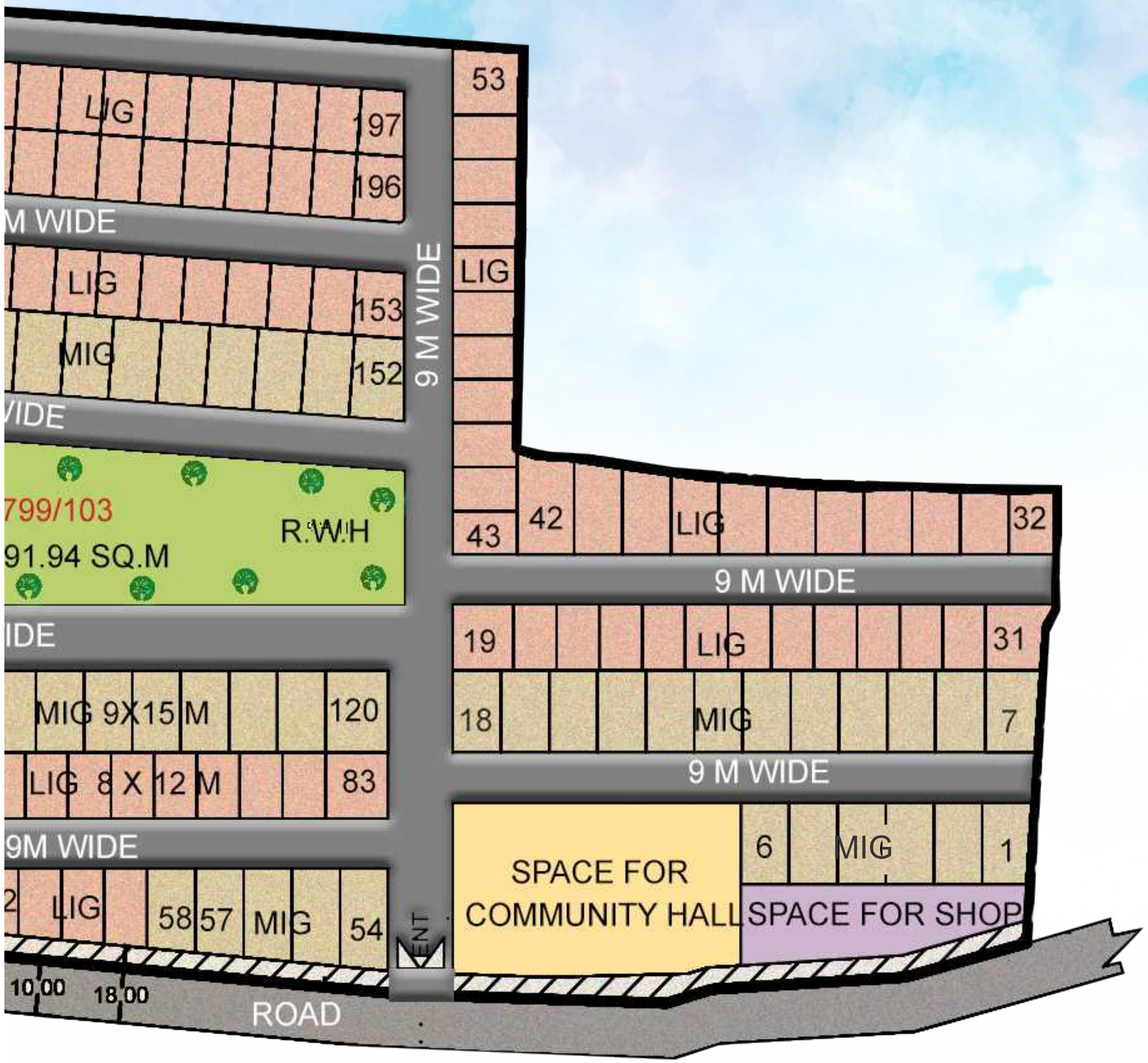
पथर्रा, राजिम


ROAD
9 M WIDE
EWS
335
326
336
7.5 M WIDE
W.R.P
OPEN
894.05 SQM
EWS
5.5 X 10.0 M
304
325
303
282
293
292
EWS
281
275
R.W.H
363
219
221
PARKING
LIG
230
222
231
239
248
240
249
257
266
258
267
274
12 M WIDE
218
175
209
184
208
185
174
165
164
133
MIG
141
142
132
127
121
126
W.R.P
KH.NO.
9M WIDE
OPEN
1472.14 SQM
SUMP
103
110
102
94
111
93
73
82
72
63
OPEN
1301.23 SQ.M
S.T
ROAD
W
S
N
E

LAYOUT PLAN

ATAL VIHAR YOJANA

VILLAGE - PATHARRA RAJIM



INDEX

- MIG : 9x15M
- LIG : 8x12M
- EWS : 5.5x10M

ROAD

MIG

Plot Size
9.00 M X 15.00 M

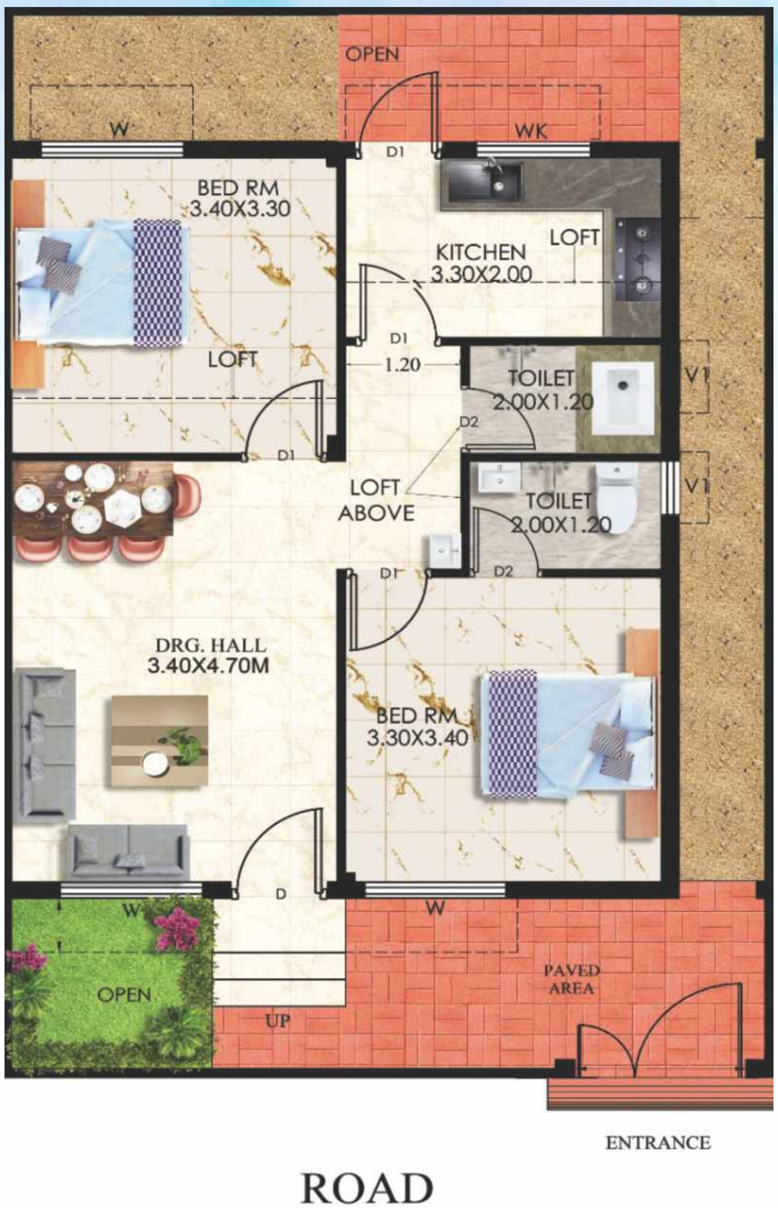
Plot Area
135.00 Sqm. / 1452.60 SqFt.

Built-up Area
83.05 Sqm. / 893.618 Sqft.

Ground Floor Plan

नोट- भवन के मूल्य की गणना मानक भूखण्ड क्षेत्रफल के अनुसार किया गया है। यदि स्थल की वास्तविक परिस्थिति के कारण भूखण्ड के क्षेत्रफल में बढ़ोतरी या कमी होती है तो भवन के मूल्य में बढ़ोतरी या कमी मण्डल द्वारा तय दर के अनुसार किया जावेगा।

MIG



LIG

Plot Size

8.00 M X 12.00 M

Plot Area

96.00 Sqm. / 1033.34 SqFt.

Built-up Area

60.35 Sqm. / 649.366 SqFt.

Ground Floor Plan

नोट- भवन के मूल्य की गणना मानक भूखण्ड क्षेत्रफल के अनुसार किया गया है। यदि स्थल की वास्तविक परिस्थिति के कारण भूखण्ड के क्षेत्रफल में बढ़ोतरी या कमी होती है तो भवन के मूल्य में बढ़ोतरी या कमी मण्डल द्वारा तय दर के अनुसार किया जावेगा।

LIG

EWS

Plot Size
5.50 M X 10.00 M

Plot Area
55.00 Sqm. / 591.80 SqFt.

Built-up Area
36.85 Sqm. / 396.506 Sqft.

Ground Floor Plan

नोट- भवन के मूल्य की गणना मानक भूखण्ड क्षेत्रफल के अनुसार किया गया है। यदि स्थल की वास्तविक परिस्थिति के कारण भूखण्ड के क्षेत्रफल में बढ़ोतरी या कमी होती है तो भवन के मूल्य में बढ़ोतरी या कमी मण्डल द्वारा तय दर के अनुसार किया जावेगा।

EWS

प्रस्तावित भवनों का संक्षिप्त विवरण

क्र.	भवन के प्रकार	कुल भवनों की संख्या	वर्तमान में प्रस्तावित भवनों की संख्या	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग फीट में)	बिल्टअप एरिया (वर्ग मीटर में)	बिल्टअप एरिया (वर्ग फीट में)
1	एम.आई.जी.	72	12	135.00	1452.60	83.05	893.618
2	एल.आई.जी.	202	90	96.00	1032.96	60.35	649.366
3	ई.डब्ल्यू.एस.	89	89	55.00	591.80	36.85	396.506
	कुल	**363**	**191**				

M.I.G.
M.I.G.

L.I.G.
L.I.G.

ऑनलाईन पंजीयन / आबंटन की प्रक्रिया (स्ववित्तीय ऑफर आधार पर)

नियम एवं शर्तें

1. नियत समयावधि में जितने भी पंजीयन प्राप्त होंगे उन सभी पंजीयन कर्ताओं को ऑनलाईन स्ववित्तीय ऑफर के माध्यम से भवन आबंटित किये जायेंगे।

2. यदि पंजीयनकर्ता ऑनलाईन स्ववित्तीय ऑफर से आबंटित भवन को स्वीकार नहीं करता है तो नियमानुसार मण्डल को भुगतान की गई कुल राशि में से पंजीयन राशि राजसात की जाकर शेष राशि लौटाई जावेगी तथा कोई भी ब्याज जमा राशि पर देय नहीं होगा।

3. ऑनलाईन स्ववित्तीय ऑफर की प्रक्रिया पूरी तरह पारदर्शी है एवं हर परिस्थिती में ऑनलाईन स्ववित्तीय ऑफर के प्रक्रिया ही मण्डल की ओर से मान्य होगी।

4. स्ववित्तीय ऑफर मण्डल नियमानुसार प्रक्षेत्र कार्यालय द्वारा की जावेगी जिसमें किसी भी प्रकार का मैन्यूअल व्यवधान/हस्तक्षेप नहीं होगा।

5. मण्डल द्वारा भवन आबंटन / ऑनलाईन स्ववित्तीय ऑफर मण्डल में प्रचलित नियमों के अनुसार आरक्षण प्रक्रिया का पालन किया जावेगा।

6. ऑनलाईन पंजीयन अंतर्गत पंजीयनकर्ता स्वयं की जानकारी प्रविष्ट कर मण्डल नियमानुसार निर्धारित आवश्यक दस्तावेजों को अपलोड करने पश्चात् पेमेंट गेट-वे के माध्यम से RTGS/NEFT/NET BANKING/UPI/DEBIT CARD/CREDIT CARD द्वारा भुगतान कर सकता है।

7. अटल विहार योजना में ई.डब्ल्यू.एस. भवन हेतु 3 लाख एवं एल. आई. जी भवन हेतु 6 लाख तक का सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रमाणित आय प्रमाण पत्र देय होगा। 8. आवेदक द्वारा परियोजना अंतर्गत किसी भी प्रकार का मैन्यूअल पंजीयन/डाक/ऑफलाईन फार्म/अपूर्ण जानकारी / अपूर्ण भुगतान स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं भविष्य में आवेदक द्वारा दी गई जानकारी / दस्तावेजों में त्रुटि पाये जाने पर किसी भी समय भवन आबंटन निरस्त करने हेतु मण्डल सक्षम होगा।

9. ऑनलाईन अपलोड किये जाने हेतु मण्डल नियमानुसार दस्तावेजों जैसे पासपोर्ट साईज फोटो, आय प्रमाण-पत्र, वर्ग सम्बंधी प्रमाण-पत्र ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य है।

10. भवनों के आबंटन/लॉटरी में समय-समय पर मण्डल द्वारा जारी किये गये परिपत्रों/नियमों का पालन किया जावेगा।

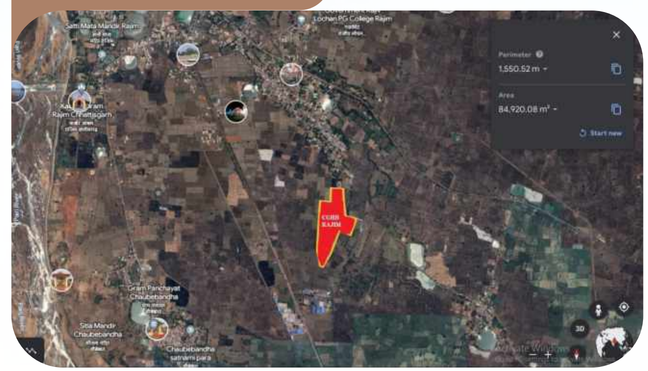
प्रमुख विशेषताएं

- राजिम - गरियाबंद, राष्ट्रीय राजमार्ग - 130सी के समीप ।
- राजिम रेल्वे स्टेशन से 03 कि.मी. दूरी पर स्थित ।
- राजिम बस स्टेशन से 02 कि.मी. दूरी पर स्थित ।
- प्रसिद्ध राजिम लोचन मंदिर से मात्र 02 कि.मी. दूरी पर स्थित ।
- राजिम मांघी पुन्नी मेला स्थल से 03 कि.मी. दूरी पर स्थित |
- शैक्षणिक संस्थानों एवं शासकीय अस्पताल के समीप ।
- भव्य मुख्य प्रवेश द्वार ।
- बाउण्ड्रीवॉल युक्त सुरक्षित परिसर ।
- कॉलोनी के अंदर चौड़ी सड़क एवं नाली का प्रावधान ।
- खुले क्षेत्र में रेनवॉटर हार्वेस्टिंग ।
- 02 एकड़ से अधिक एरिया का गार्डन एवं खुले क्षेत्रों का प्रावधान ।
- कॉमन एरिया में रोशनी की उत्तम व्यवस्था ।
- भूमिगत सिवरेज सिस्टम का प्रावधान |
- कॉलोनी में सघन वृक्षारोपण का प्रावधान |

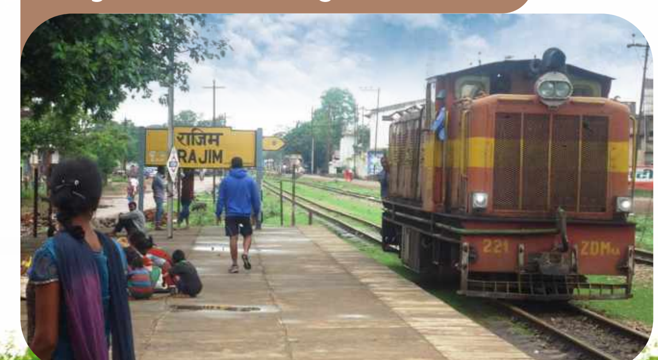
Nearby

Rajiv Lochan Temple

Google earth



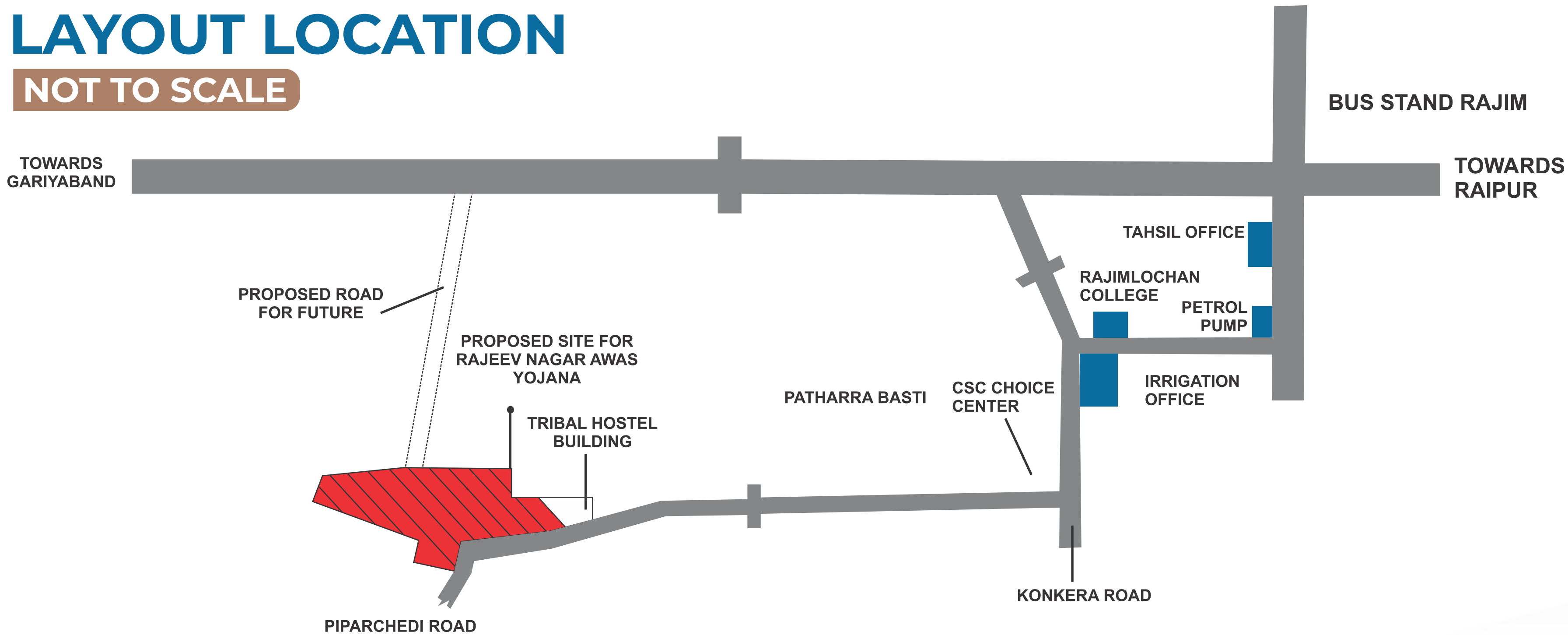
Rajim Railway Station



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
CHHATTISGARH HOUSING BOARD
www.cghb.gov.in

LAYOUT LOCATION

NOT TO SCALE



आवेदन पत्र एवं अधिक जानकारी हेतु संपर्क करें

कार्यपालन अभियंता / संपदा अधिकारी

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल, संभाग 03, मौलश्री विहार / प्रक्षेत्र-03, सेजबहार, रायपुर (छ.ग.)

0771-2991574, 88176 37003
97547 65020, 93027 12623
89820 84471, 8224849998
94242 09043

Note : This brochure is not legal document. It describes only the conceptual plan, Chhattisgarh housing board reserves the right to change layout plan, drawing, elevation, facility and specification etc. without any prior notice or reasons.

Toll Free No.
1800 200 6313