



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

www.cgmb.gov.in

RERA REGISTRATION NO.

PCGRERA291222001576

अटल विहार योजनांतर्गत सेलूद

दुर्ग-पाटन रोड पर
सर्वसुविधायुक्त कॉलोनी
में स्वतंत्र भवन क्रय करने का
सुनहरा अवसर



सबके घर की आस, सबके लिए आवास, छ.ग.गृह निर्माण मण्डल पर सबका विश्वास

भवन का
अनुमानित
मूल्य

27.90

लाख

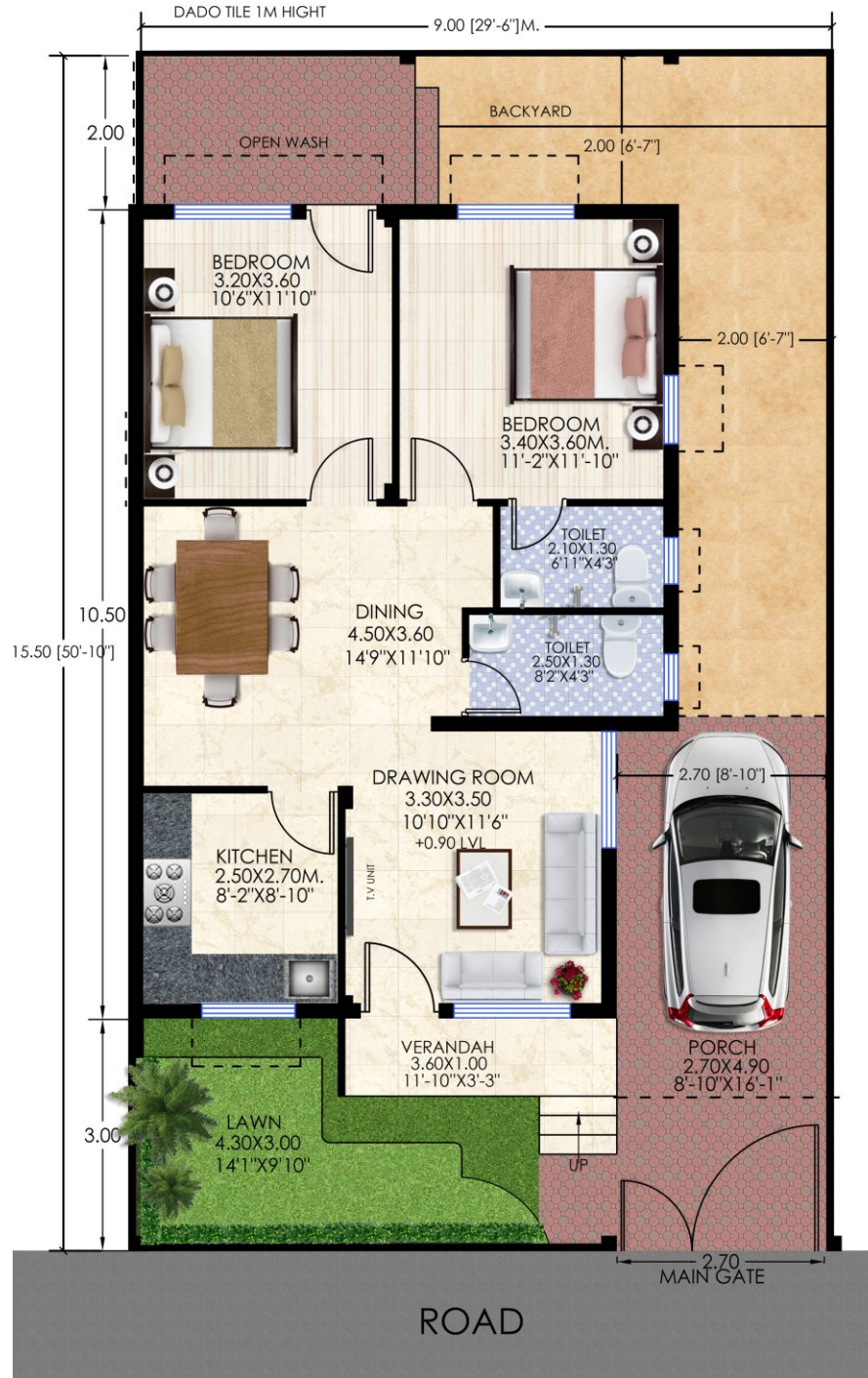
अमलताश

(एम.आई.जी.)

1501.02 sft. के भूखण्ड पर
851.33 sft. में निर्मित 2BHK स्वतंत्र भवन



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल



अमलताश (एम.आई.जी.)

- **Plot Size -**
9.00 M X 15.50 M
29'.6" X 50'.10"
- **Plot Area -**
139.50 Sqm. / 1501.02 SqFt.
- **Built-up Area -**
79.12 Sqm. / 851.33 Sqft.
- **Carpet Area**
64.71 Sqm. / 696.27 Sqft.

पंजीयन राशि रु. **अमलताश**
2,79,000



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

भवन का
अनुमानित
मूल्य

15.95

लाख

गुलमोहर

(एल.आई.जी)

968.40 sft. के भूखण्ड पर

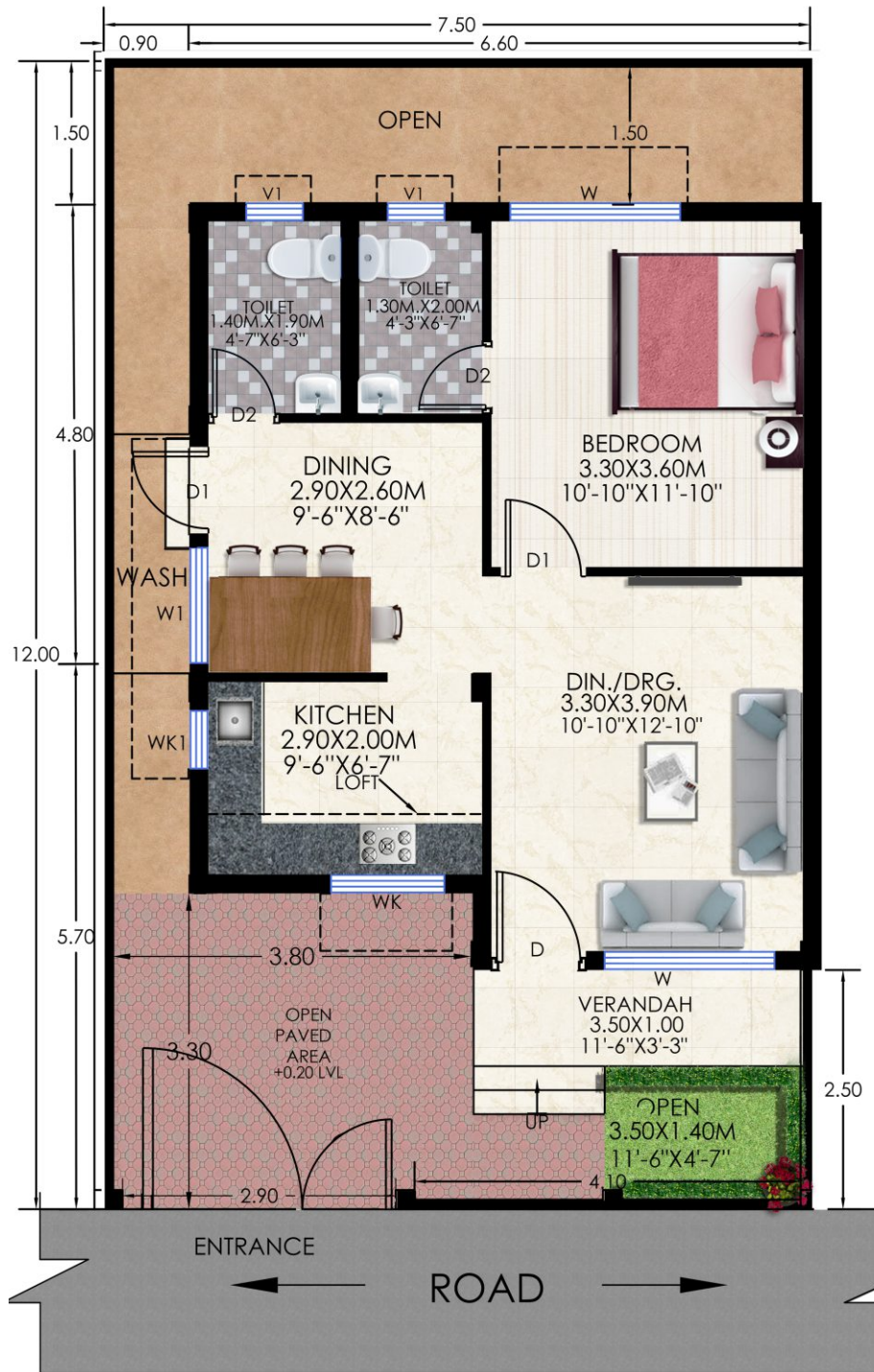
561.67 sft. में निर्मित 1BHK स्वतंत्र भवन

गुलमोहर

गुलमोहर



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल



गुलमोहर (एल.आई.जी)

- **Plot Size -**
7.50 M X 12.00 M
24'.8" X 39'.4"
- **Plot Area -**
90.00 Sqm. / 968.40 SqFt.
- **Built-up Area -**
52.20 Sqm. / 561.67 SqFt.
- **Carpet Area**
45.48 Sqm. / 489.36 Sqft.

पंजीयन राशि रु. **50,000** गुलमोहर



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

भवन का
अनुमानित
मूल्य
8.83
लाख

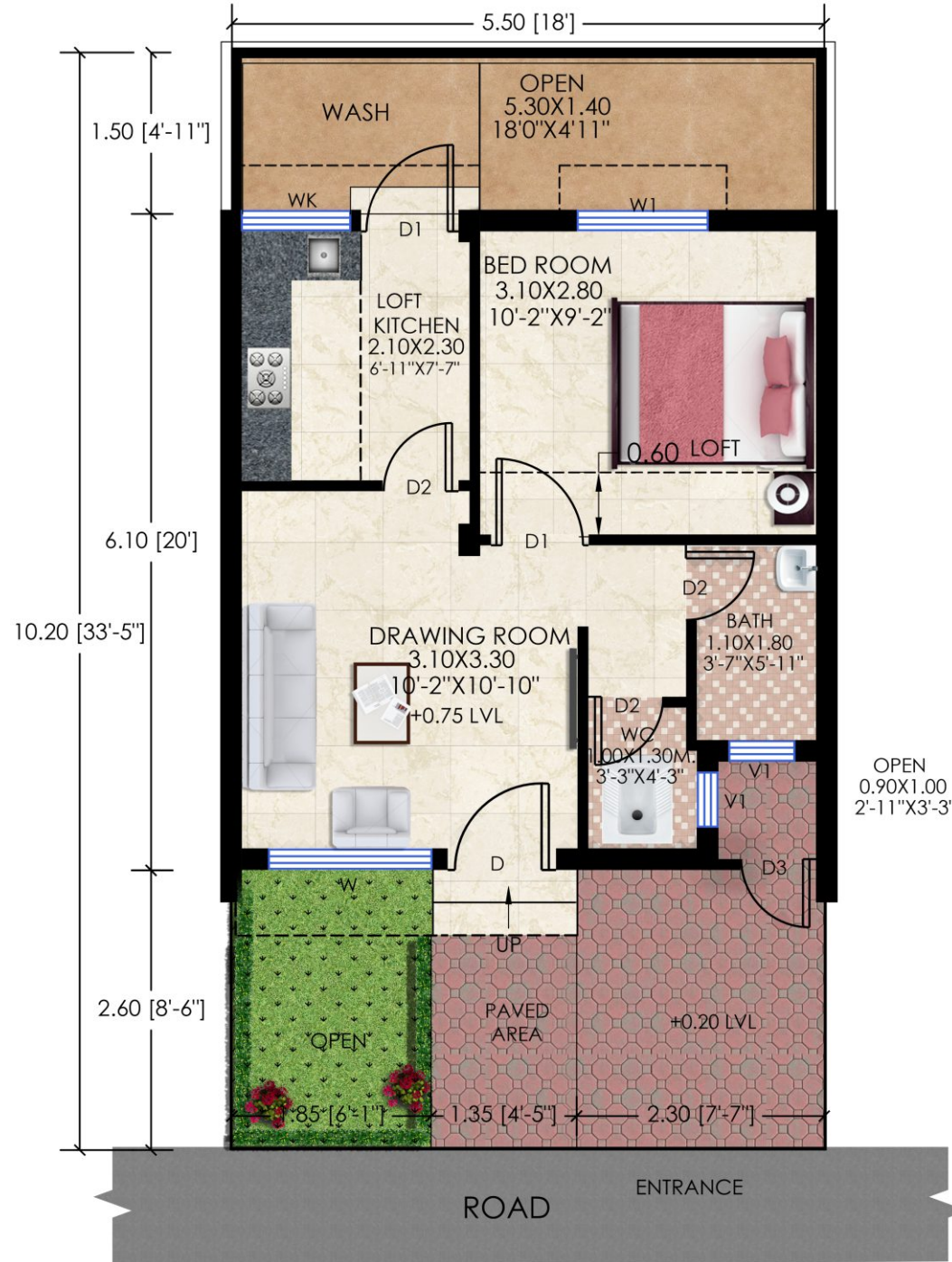
पारिजात

(ई.डब्ल्यू.एस.)

603.64 sft. के भूखण्ड पर
350.34 sft. में निर्मित 1BHK स्वतंत्र भवन



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल



पारिजात (ई.डब्ल्यू.एस.)

- **Plot Size -**
5.50 M X 10.20 M
18'.00" X 33'.5"
- **Plot Area -**
56.10 Sqm. / 603.64 SqFt.
- **Built-up Area -**
32.56 Sqm. / 350.34 Sqft.
- **Carpet Area**
29.00 Sqm. / 312.04 Sqft.

पंजीयन राशि रु.
25,000

पारिजात



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

GENERAL SPECIFICATION OF ATAL VIHAR YOJNA AT SELUD PATAN, DISTT. - DURG, DIVISION, DURG (C.G.)

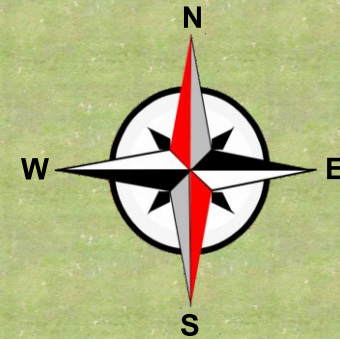
S. No.	PARTICULARS	SPECIFICATION		
		अमलताश	गुलमोहर	पारिजात
1. Foundation & Super Structure	1.	R.C.C. Framed Structure in C.C. 1:1½:3 & TMT Bar	R.C.C. Framed Structure in C.C. 1:1 ½: 3 & TMT Bar.	R.C.C. Framed Structure in C.C. 1:1 ½: 3 & TMT Bar.
	2.	Modular Fly Ash Bricks for Brick Masonry in Cement Mortar 1:6 for full Brickwork and in Cement Mortar 1:4 for half Brickwork.	Modular Fly Ash Bricks for Brick Masonry in Cement Mortar 1:6 for full Brickwork and in Cement Mortar 1:4 for half Brickwork.	Modular Fly Ash Bricks for Brick Masonry in Cement Mortar 1:6 for full Brickwork and in Cement Mortar 1:4 for half Brickwork.
2. Door	1.	Sal wood Door Frame with Laminated & Commercial Flush Door Shutter	Angle-iron Frame with Laminated & Commercial Flush Door Shutter	Angle-iron Frame with Laminated & Commercial Flush Door Shutter
	2.	P.V.C. Door shutters and Door Frame for Toilet	P.V.C. Door shutters and Door Frame for Toilet	P.V.C. Door shutters and Door Frame for Toilet
3. Window	1.	Aluminium Window Three Track with MS Grill Glass and Mosquito wire mesh Shutter.	Aluminium Window Three Track with MS Grill Glass and Mosquito wire mesh Shutter.	Aluminium Window Three Track with MS Grill Glass and Mosquito wire mesh Shutter.
4. Flooring	1.	Vitrified Floor Tiles in Bedroom, Drawing/Dining/ Kitchen of Size 600 x 600 mm	Ceramic Tiles for Floor (Size 300 x 300 mm for Bedroom/ Drawing/ Dining/Kitchen)	Ceramic Tiles for Floor (Size 300 x 300 mm for Bedroom/ Drawing/ Dining/Kitchen)
	2.	Ceramic Tiles for Floor (Size 300 x 300 mm) for Toilet and wall (Size 200 x 300 mm) for Toilet (ht.-7') & Kitchen dado (ht. 2')	Ceramic Tiles for Floor (Size 300 x 300 mm) for Toilet and wall (Size 200 x 300 mm) for Toilet (ht.-7') & Kitchen dado (ht. 2')	Ceramic Tiles for Floor (Size 300 x 300 mm) for Toilet and wall (Size 200 x 300 mm) for Toilet (ht.-7') & Kitchen dado (ht. 2')
	3.	Marble on Kitchen Platform, All Around Granite In Window	Marble for Kitchen Platform.	Marble for Kitchen Platform.
5. Plaster	1.	6 mm Cement Mortar 1:4	6 mm Cement Mortar 1:4	6 mm Cement Mortar 1:4
	2.	12 mm in Cement Mortar 1:5	12 mm in Cement Mortar 1:5	12 mm in Cement Mortar 1:5
	3.	15 mm in Cement Mortar 1:5	15 mm in Cement Mortar 1:5	15 mm in Cement Mortar 1:5
6. Finishing	1.	Putty with Plastic Emulsion Paint in Internal Walls.	Putty with Acrylic Distemper in Internal Walls.	Putty with Acrylic Distemper in Internal Walls.
	2.	Acrylic smooth Paint on Exterior Walls.	Acrylic smooth Paint on Exterior Walls.	Acrylic smooth Paint on Exterior Walls.
	3.	Synthetic Enamel Paint on Door's & Grill. French polish on doors.	Synthetic Enamel Paint on Door's & Grill,	Synthetic Enamel Paint on Door's & Grill.
7. W/s & S/F	1.	GI -B Class Pipe for water supply.	GI -B Class for water supply.	GI -B Class Pipe for water supply.
	2.	C.P. Fixtures.	C.P. Fixtures.	C.P. Fixtures.
	3.	P.V.C. Pipe & Fitting for Sanitary Works.	P.V.C. Pipe & Fitting for Sanitary Works.	P.V.C. Pipe & Fitting for Sanitary Works.
8. Internal Electrification	1.	P.V.C. concealed pipe wiring with copper wire , approved make modular switches & other electrical accessories..	P.V.C. concealed pipe wiring with copper wire , approved make modular switches & other electrical accessories.	P.V.C. concealed pipe wiring with copper wire , approved make non-modular switches & other electrical accessories..

NOTE : All material to be used are approved by CG Housing Board.



अटल विहार योजना

सेलूद, जिला - दुर्ग



INDEX

भवनों का प्रकार	प्लॉट का साइज	भवनों की संख्या
अमलताश :	9.00 M X 15.50 M	18
गुलमोहर :	7.50 M X 12.00 M	133
पारिजात :	5.50 M X 10.20 M	63
शॉप :	3.30 M X 4.00 M	14

LAYOUT PLAN OF ATAL VIHAR YOJNA, SELUD- PATAN

← TO DURG

50.0M WIDE ROAD

TO PATAN →



योजना अंतर्गत प्रस्तावित आवासीय एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण

भवन का प्रकार	कुल भवन	भूखण्ड क्षेत्रफल		प्लॉथ क्षेत्रफल		भवन का मूल्य (राशि लाख में)	पंजीयन शुल्क (राशि रुपये में)
		(वर्ग मी.)	(वर्ग फीट)	(वर्ग मी.)	(वर्ग फीट)		
पारिजात (ई.डब्ल्यू.एस.)	63	56.10	603.64	32.56	350.34	8.83	25000
गुलमोहर (एल.आई.जी.)	133	90.00	968.40	52.20	561.67	15.95	50000
अमलताश (एम.आई.जी.)	18	139.50	1501.02	79.12	851.33	27.90	279000
शॉप	14	-	-	13.20	142.03	10.16	101600

सेलूद, पाटन के शांत एवं शुद्ध वातावरण में सर्वसुविधायुक्त स्वतंत्र आवासीय भवन क्रय करने का सुनहरा अवसर

ऑनलाईन पंजीयन/आबंटन की प्रक्रिया (स्ववित्तीय आधार पर)

नियम एवं शर्तें...

1. नियत समयावधि में जितने भी पंजीयन प्राप्त होंगे उन सभी पंजीयन कर्ताओं को ऑनलाईन लॉटरी के माध्यम से भवन आबंटित किये जावेंगे।
2. यदि पंजीयनकर्ता ऑनलाईन लॉटरी से आबंटित भवन को स्वीकार नहीं करता है तो नियमानुसार मण्डल को भुगतान की गई कुल राशि में से पंजीयन राशि कटौति/राजसात की जाकर शेष राशि लौटाई जावेगी तथा कोई भी ब्याज जमा राशि पर देय नहीं होगा।
3. ऑनलाईन लॉटरी की प्रक्रिया पूरी तरह पारदर्शी है एवं हर परिस्थिती में ऑनलाईन लॉटरी के प्रक्रिया ही मण्डल की ओर से मान्य होगी।
4. लॉटरी मण्डल नियमानुसार प्रक्षेत्र कार्यालय द्वारा की जावेगी जिसमें किसी भी प्रकार का मैनुअल व्यवधान/हस्तक्षेप नहीं होगा।
5. मण्डल द्वारा भवन आबंटन/ऑनलाईन लॉटरी मण्डल में प्रचलित नियमों के अनुसार आरक्षण प्रक्रिया का पालन किया जावेगा।
6. ऑनलाईन पंजीयन अंतर्गत पंजीयनकर्ता स्वयं की जानकारी प्रविष्ट कर मण्डल नियमानुसार निर्धारित आवश्यक दस्तावेजों को अपलोड करने पश्चात् पेमेंट गेट-वे के माध्यम से RTGS/NEFT/NET BANKING/UPI/DEBIT CARD/CREDIT CARD द्वारा भुगतान कर सकता है।
7. अटल विहार योजना में ई.डब्ल्यू.एस. भवन हेतु 3 लाख एवं एल.आई.जी भवन हेतु 6 लाख तक का सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रमाणित आय प्रमाण पत्र देय होगा।
8. आवेदक द्वारा परियोजना अंतर्गत किसी भी प्रकार का मैनुअल पंजीयन/डाक/ऑफलाईन फार्म/अपूर्ण जानकारी/अपूर्ण भुगतान स्वीकार नहीं किया जावेगा एवं भविष्य में आवेदक द्वारा दी गई जानकारी/दस्तावेजों में त्रुटि पाये जाने पर किसी भी समय भवन आबंटन निरस्त करने हेतु मण्डल सक्षम होगा।
9. ऑनलाईन अपलोड किये जाने हेतु मण्डल नियमानुसार दस्तावेजों जैसे पासपोर्ट साईज फोटो, आय प्रमाण-पत्र, वर्ग सम्बंधी प्रमाण-पत्र ऑनलाईन अपलोड करना अनिवार्य है।
10. भवनों के आबंटन/लॉटरी में समय-समय पर मण्डल द्वारा जारी किये गये परिपत्रों/नियमों का पालन किया जावेगा।

प्रस्तावित कॉलोनी का गुगल लोकेशन प्लान



सम्पर्क

कार्यपालन अभियंता/संपदा अधिकारी छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल संभाग/प्रक्षेत्र- दुर्ग (छ.ग.)
कार्यालय का पता - कार्यपालन अभियंता, छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल, पदमनाभपुर, दुर्ग (छ.ग.)

Mo. : 9424209025, 9425577575, 7024101786, 9755405252

www.cgghb.gov.in

टोल फ्री नं. 18001216313

SPECIAL NOTE:

THIS BROCHURE IS ARTISTS IMPRESSIONS & NOT A LEGAL OFFERING, ALL SPECIFICATIONS, SIZE & LAYOUT ETC. ARE TENTATIVE & SUBJECT TO SUCH VARIATIONS, ADDITIONS AND MODIFICATIONS AS DECIDED BY THE ARCHITECTS OR BY THE C.G. HOUSING BOARD.