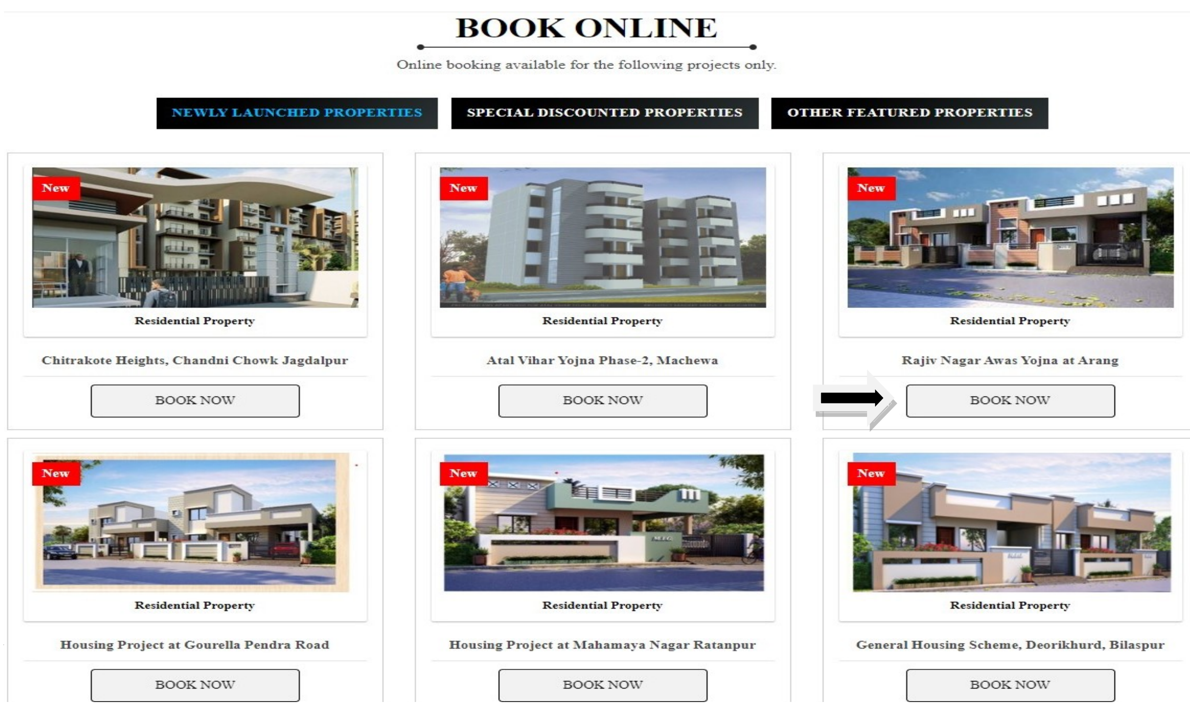
<u>मंडल की रिक्त सम्पत्तियों को क्रय करने के लिए ऑनलाइन आवेदन किये जाने हेतु आवशयक दिशा निर्देश:-</u>

1.) सर्वप्रथम आवेदक को छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल की आधिकारिक वेबसाइट **www.cghb.gov.in** पर जाकर"बुक प्रॉपर्टी ऑनलाइन" पर क्लिक करना होगा।

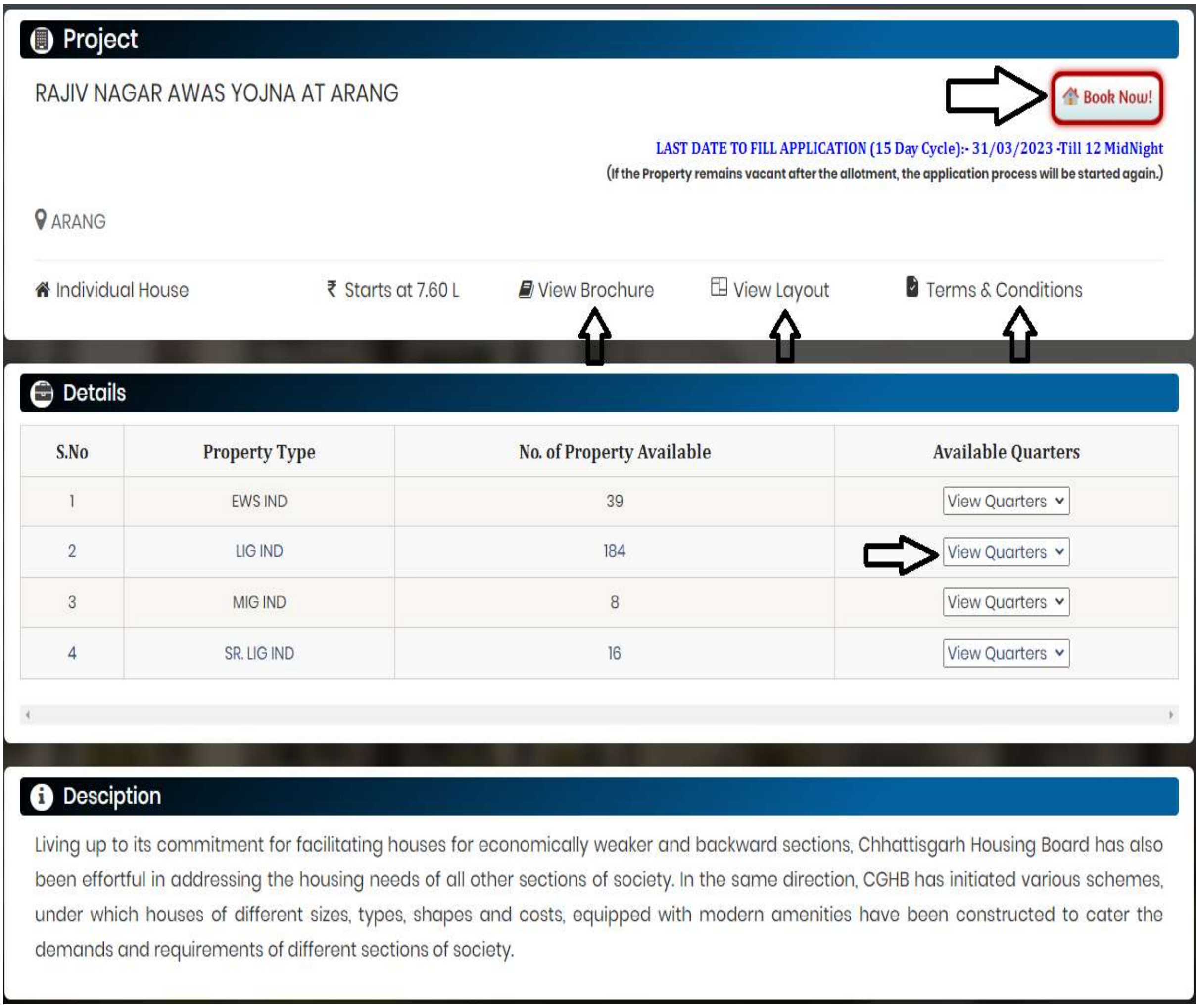
2.) "बुक प्रॉपर्टी ऑनलाइन" पर क्लिक करने के पश्चात मंडल की रिक्त आवासीय एवं व्यावसायिक सम्पतियों की सूची प्रदर्शित होगी, जिसके अंतर्गत आवेदक को स्वयं की इच्छानुसार परियोजना का चयन कर "बुक नाव" पर क्लिक करना होगा।



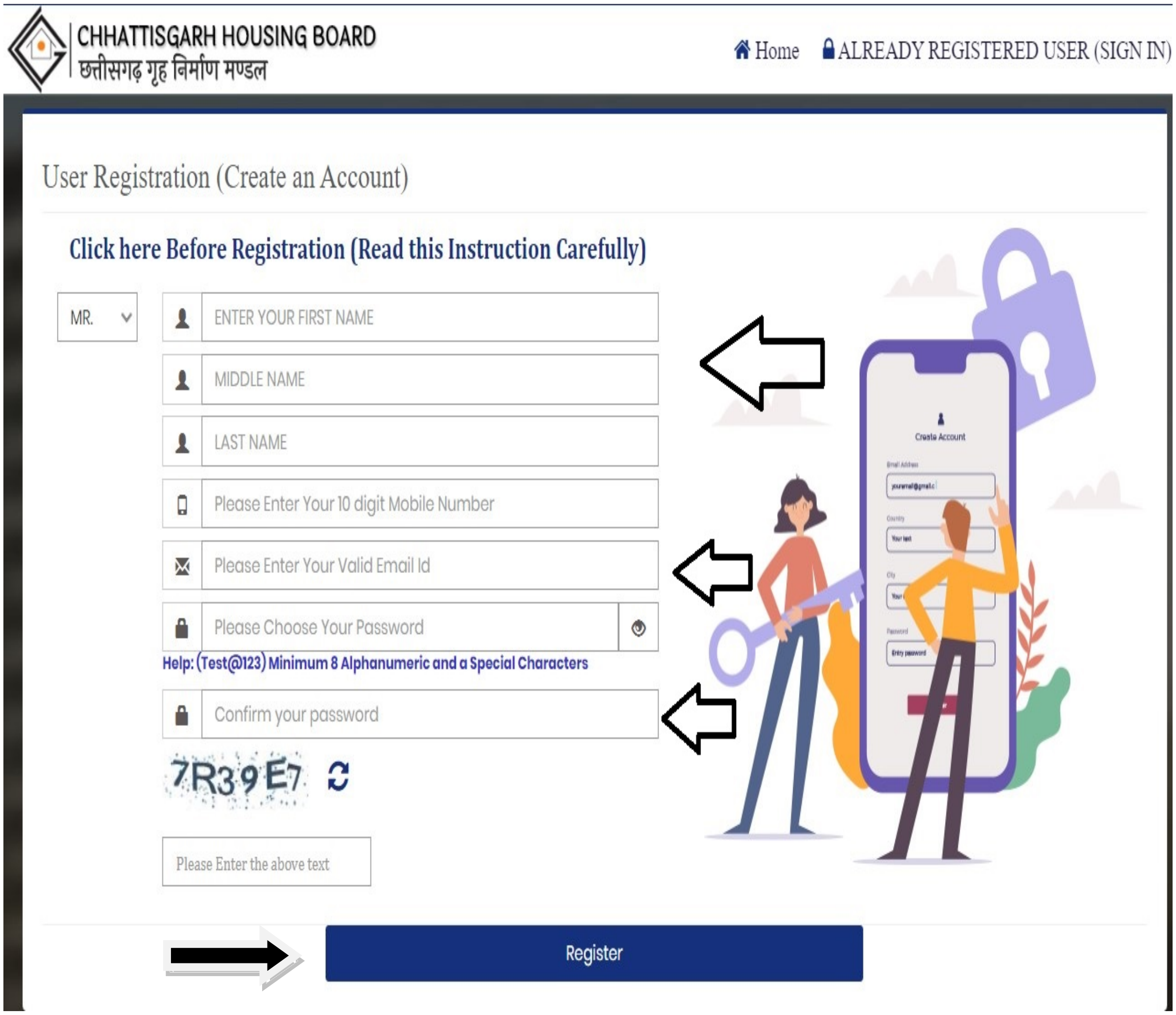
करना

4.) परियोजना के चयन पश्चात परियोजना सम्बंधित जानकारी जैसे :-लेआउट,ब्रौशर,भवन का मूल्य, एवं रिक्त भवनों की संख्या में किसी भी भवन का चुनाव करने पर पंजीयन राशि की जानकारी (जी.एस.टी) सहित आवेदक को प्राप्त करना होगा।

5.) "बुक नाव" लिंक पर क्लिक करने के पश्चात प्रदर्शित हो रही "**नियम एवं शर्तों**" को आवेदक को अनिवार्य रूप से पढ़ना होगा ।

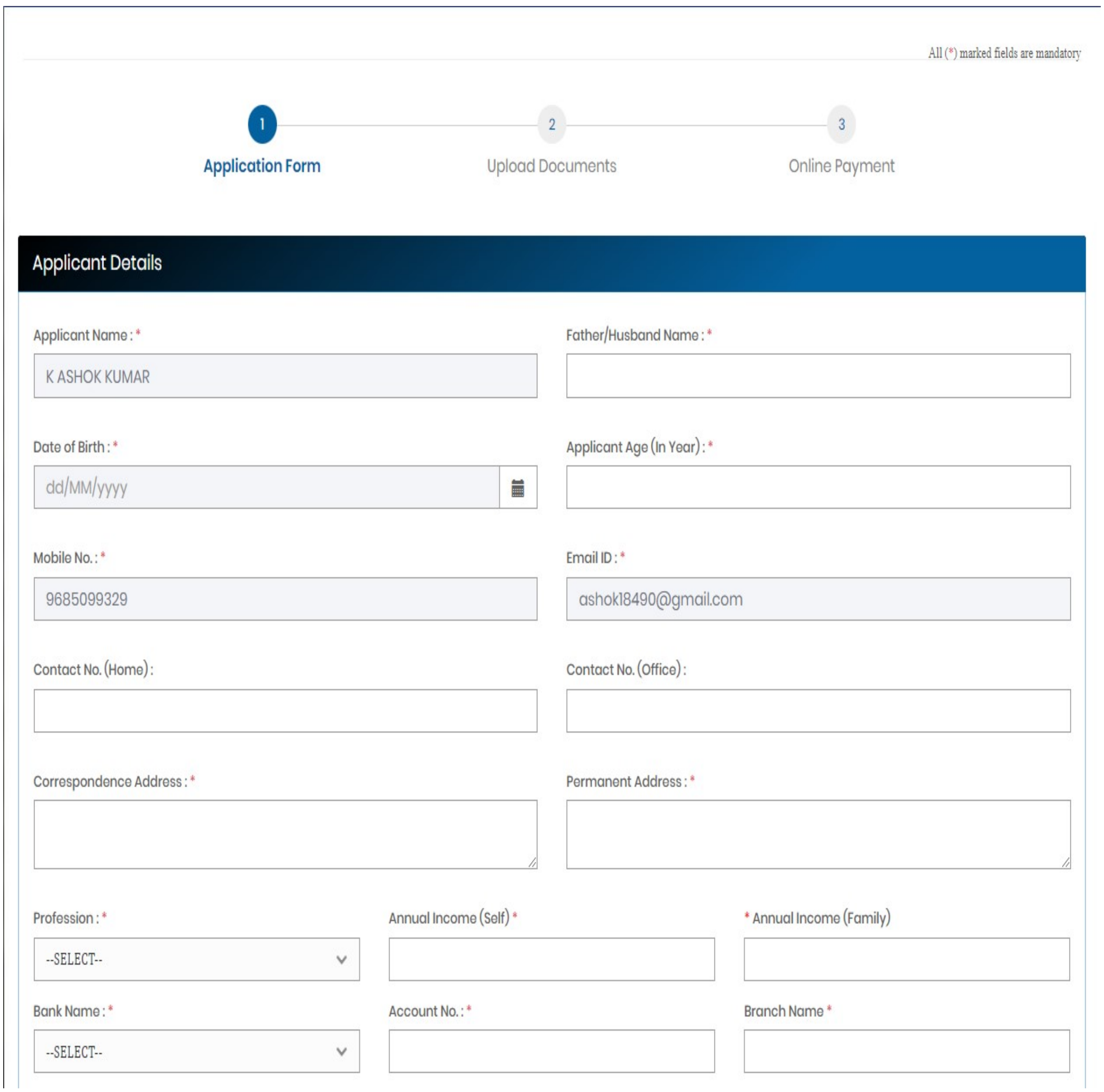


6.) नियम एवं शर्तों को पढ़ने के उपरांत आवेदक को पंजीयन ईमेल आई डी एवं पासवर्ड के माध्यम बनाना होगा ताकि मंडल के डेटाबेस में आवेदक की जानकारी दर्ज़ हो सके, साथ ही साथ उक्त के माध्यम से आवेदक स्वयं का आई. डी एवं पासवर्ड बनाने के पश्चात् दोबारा लॉग-इन की प्रक्रिया दोहरा सके।



7.) आवेदक का आई.डी एवं पासवर्ड बनाने के पश्चात् 3 चरणों में आवेदन करने के लिए फॉर्म दिया जावेगा जिसके अंतर्गत प्रथम चरण में आवेदन फॉर्म भरना अनिवार्य है जिसमे आवेदक की समस्त प्रकार की जानकारी प्रविष्टि करनी होगी जैसे:-स्वयं का नाम,पता,नॉमिनी का नाम,दूरभाष क्रमांक,व्यवसाय,खता कमांक आदि।

8.)आवेदन पत्र में प्रविष्टि करने के उपरांत आवेदक को नियम और शर्तें स्वीकार करते हुए फॉर्म सबमिट करना होगा,आवेदन फॉर्म में *चिन्हित सभी बॉक्स में प्रविष्टि करना अनिवार्य है।



All (*) marked fields are mandatory

1 Application Form — 2 Upload Documents — 3 Online Payment

Applicant Details

Applicant Name : * K ASHOK KUMAR

Father/Husband Name : *

Date of Birth : * dd/MM/yyyy

Applicant Age (In Year) : *

Mobile No. : * 9685099329

Email ID : * ashok18490@gmail.com

Contact No. (Home) :

Contact No. (Office) :

Correspondence Address : *

Permanent Address : *

Profession : * --SELECT--

Annual Income (Self) *

* Annual Income (Family)

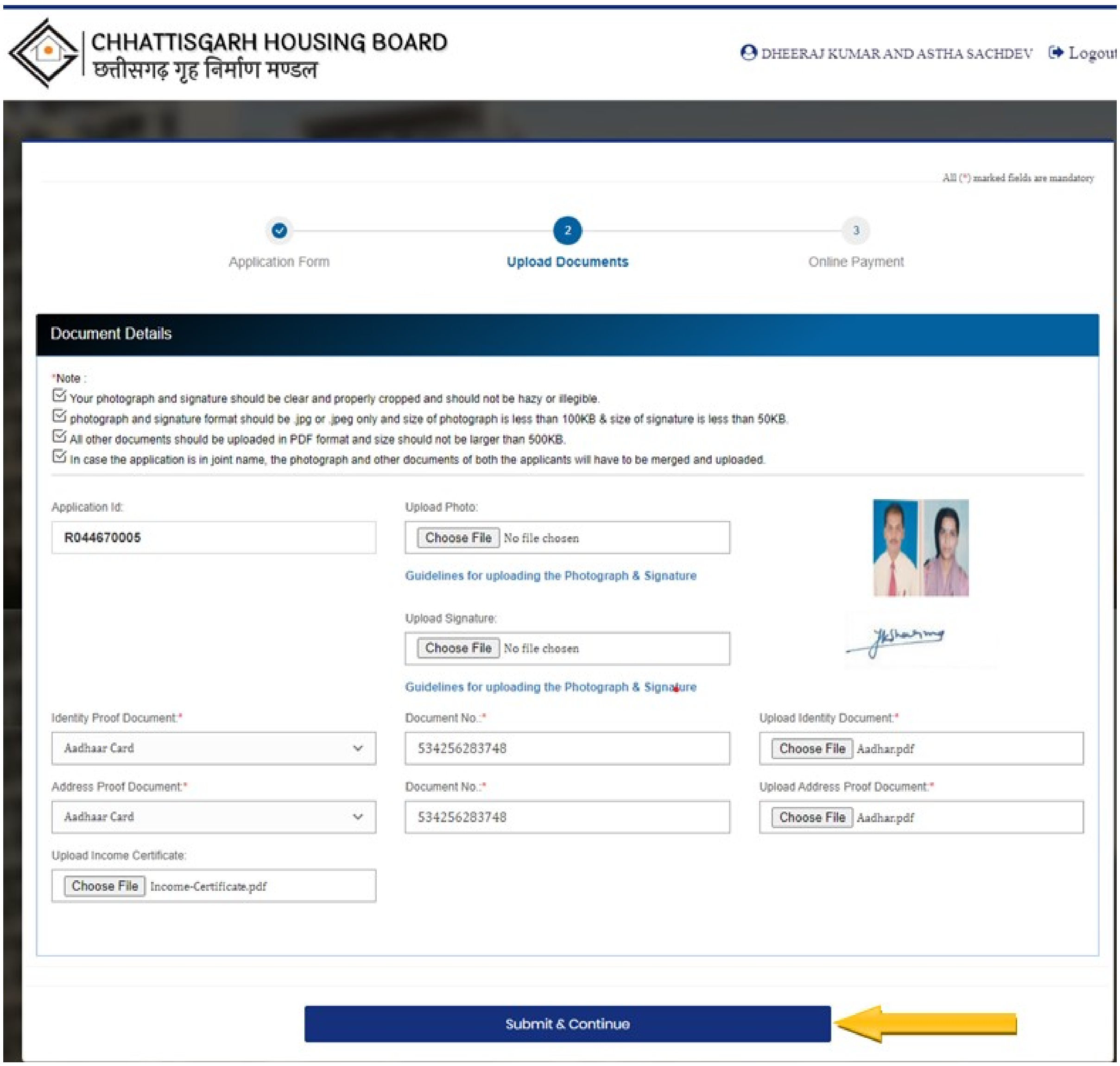
Bank Name : * --SELECT--

Account No. : *

Branch Name *

9.) जानकारी प्रविष्टि करने के पश्चात दुसरे चरण में आवश्यक दस्तावेजों को अपलोड करने हेतु फॉर्म दिया गया है जिसमे आवेदक स्वयं के आई.डी. से सम्बंधित दस्तावेजों के साथ-साथ आवेदक का फोटो एवं हस्ताक्षर को अपलोड करे जो की अनिवार्य है।

10.)आवेदक का फोटो एवं हस्ताक्षर केवल.JPG एवं .JPEG में ही स्वीकार किया जायेगा जिसका अधिकतम अकार 100 KB एवं 50 KB तक होगा,इसी तरह निवास प्रमाण पत्र,आय प्रमाण पत्र एवं पहचान प्रमाण पत्र केवल PDF फॉर्मेट में ही स्वीकार किया जावेगा जिसका अधिकतम अकार 500 KB तक होगा।


CHHATTISGARH HOUSING BOARD
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
DHEERAJ KUMAR AND ASTHA SACHDEV Logout

All (*) marked fields are mandatory

Application Form | Upload Documents | Online Payment

Document Details

*Note :
Your photograph and signature should be clear and properly cropped and should not be hazy or illegible.
photograph and signature format should be .jpg or .jpeg only and size of photograph is less than 100KB & size of signature is less than 50KB.
All other documents should be uploaded in PDF format and size should not be larger than 500KB.
In case the application is in joint name, the photograph and other documents of both the applicants will have to be merged and uploaded.

Application Id: R044670005

Upload Photo: Choose File No file chosen
Guidelines for uploading the Photograph & Signature

Upload Signature: Choose File No file chosen
Guidelines for uploading the Photograph & Signature

Identity Proof Document:* Aadhaar Card
Document No.:* 534256283748
Upload Identity Document:* Choose File Aadhar.pdf

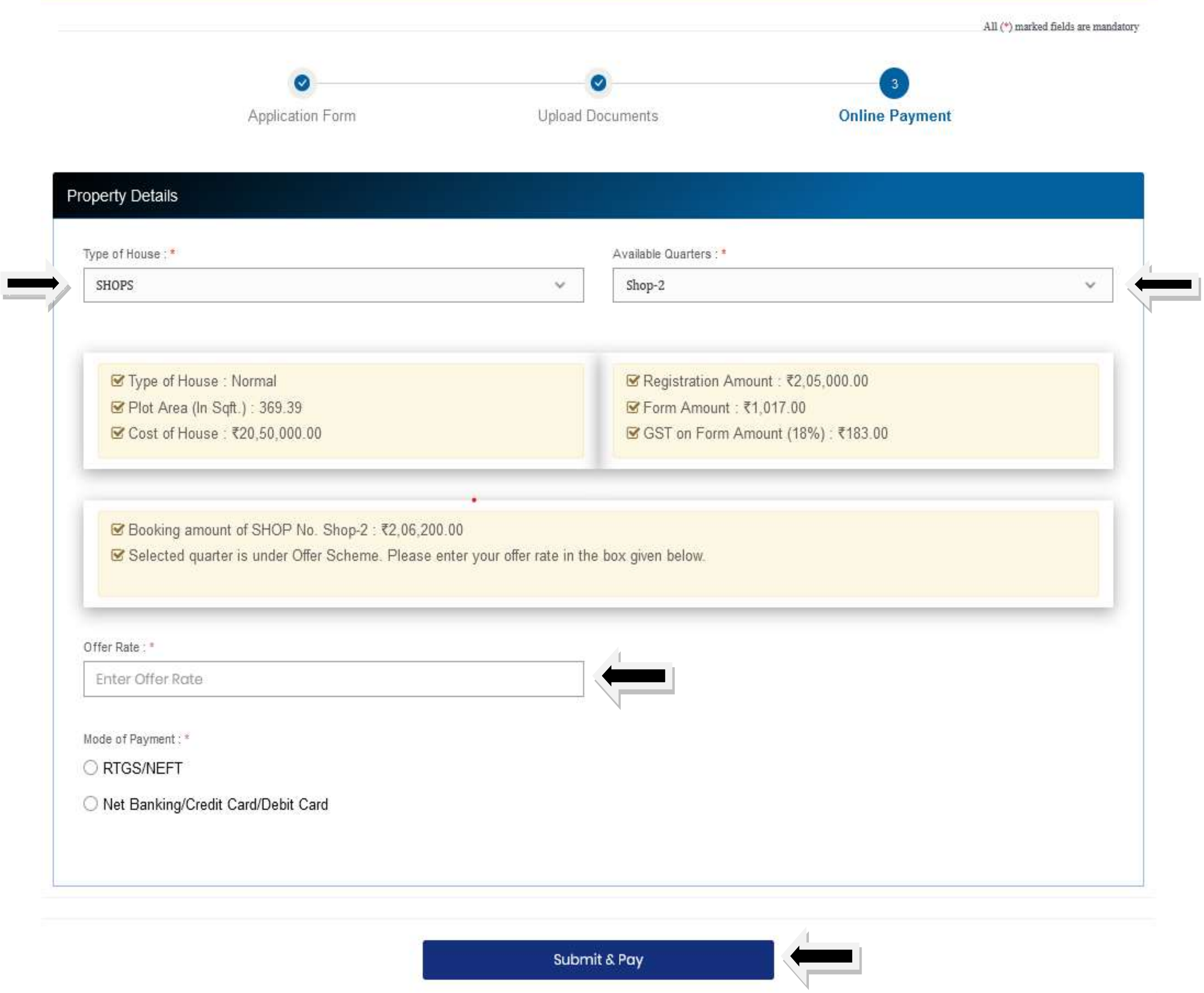
Address Proof Document:* Aadhaar Card
Document No.:* 534256283748
Upload Address Proof Document:* Choose File Aadhar.pdf

Upload Income Certificate: Choose File Income-Certificate.pdf

Submit & Continue

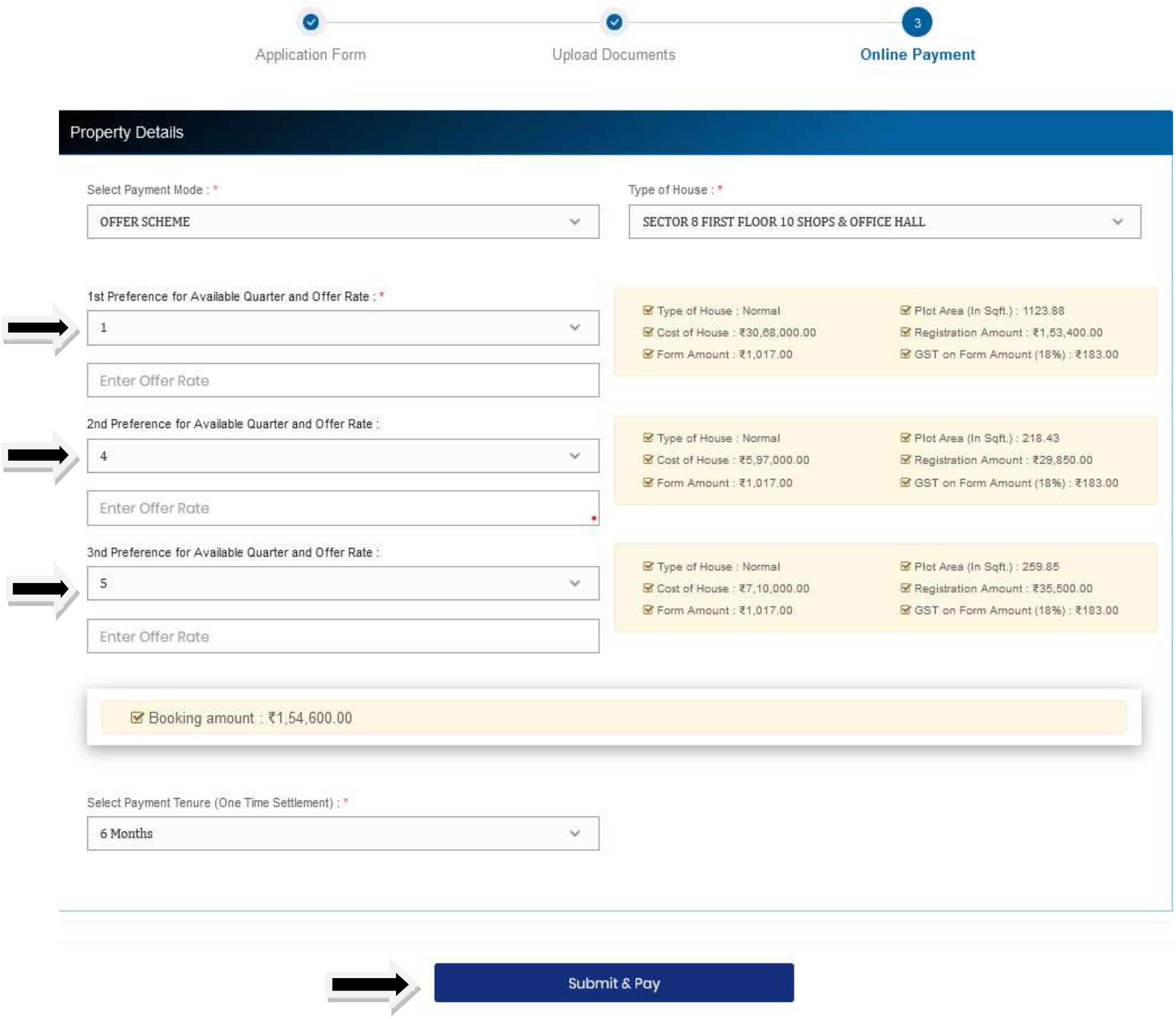
11.)फोटो एवं हस्ताक्षर अपलोड करने के पश्चात आवेदक को भवन का प्रकार चयन करना होगा जिसके लिए आवेदक आवेदन करना चाहते है।

12.)यदि मंडल की रिक्त संपत्ति **"ऑफर आधार"** पर उपलब्ध है तो तृतीय चरण में आवेदक को भवन का प्रकार एवं भवन क्रमांक के साथ-साथ ऑफर दर की प्रविष्टि करने का विकल्प दिया जावेगा जिसमे आवेदक को अपनी इच्छानुसार भवन/दूकान के निर्धारित मूल्य (बेस प्राइस) से अधिक ऑफर रेट डालकर भुगतान मोड चुनकर “सबमिट एंड पे” बटन पर क्लिक करना अनिवार्य है ।जिसके पश्चात पंजीयन राशि का भुगतान आवेदक द्वारा ऑनलाइन किया जावेगा।



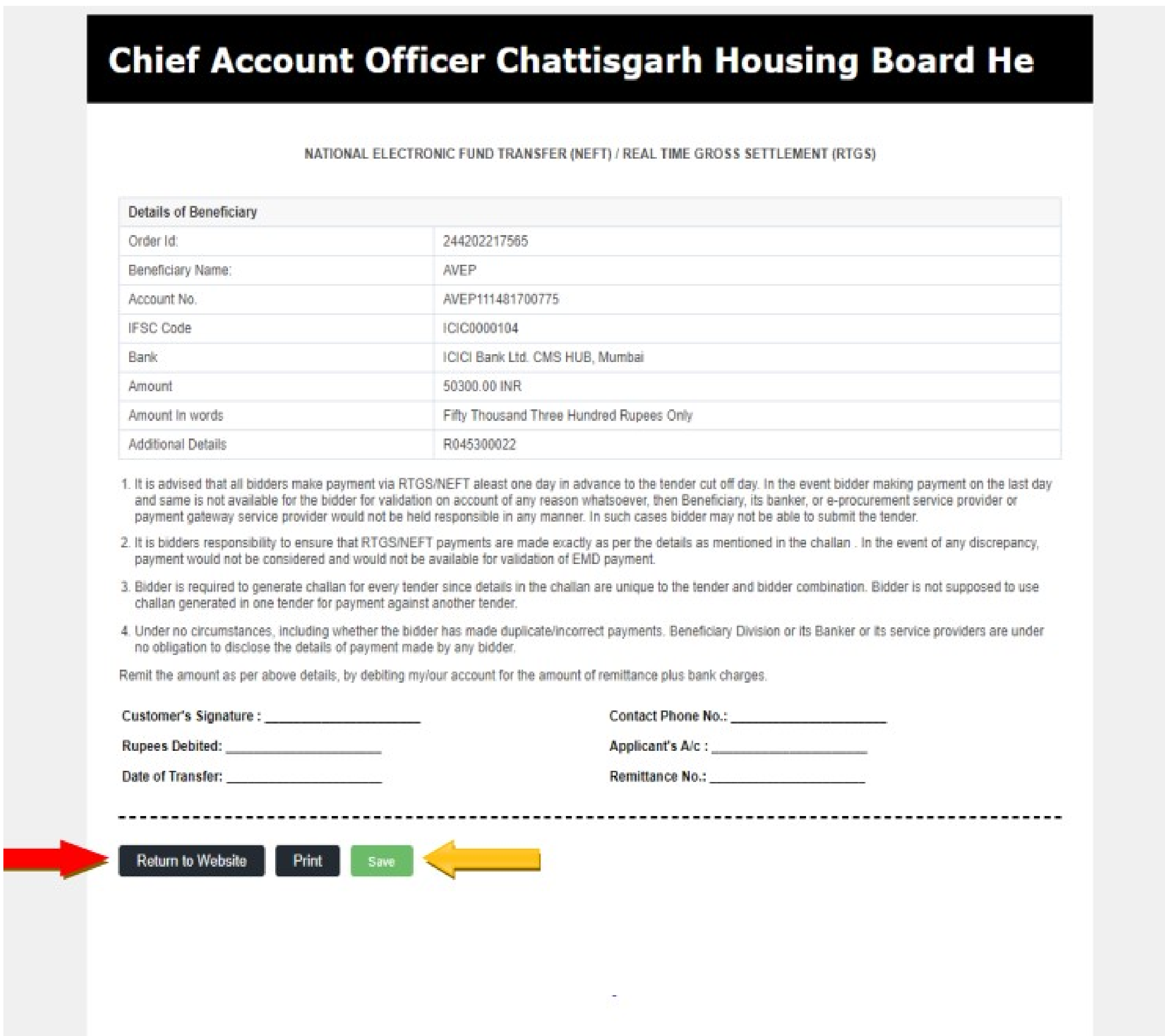
13.)भवन क्रमांक चयन करने के पश्चात यदि चयनित परियोजना में 1 से अधिक भवन विक्रय के लिए उपलब्ध है तो स्वयं की इच्छानुसार 1 से अधिक भवन का विकल्प चयन कर सकता है जिसमे आवेदक चयनित भवनों के विरुद्ध पृथक पृथक ऑफर दर डाल सकता है।

14.)उक्त प्रक्रिया के पश्चात "सबमिट एंड पे" बटन पर क्लिक कर होगा।



15.)पंजीयन राशि का भुगतान किये जाने हेतु ऑनलाइन/ऑफलाइन दोनों मोड दिया गया है जिसके माध्यम से पंजीयन राशि का भुगतान किया जावेगा जो की निम्नुसार:-

अ). आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी:-आर.टी.जी.एस/एन.ई.एफ.टी विकल्प का चुनाव कर आवेदक चालान के माध्यम से पंजीयन राशि का भुगतान कर सकते है जिसके लिए आवेदक को **"View and Print Challan "** पर क्लिक करना होगा,क्लिक करने के उपरांत चालान की कॉपी डाउनलोड कर प्रिंट करना होगा। चालान प्रिंट एवं सेव करने के पश्चात **"Return to Website"** बटन क्लिक करना अनिवार्य है, जिसके पश्चात आवेदक द्वारा सेव किये गए चालान की जानकारी मंडल को प्राप्त होगी। चालान प्रिंट कर सम्बंधित बैंक में जाकर आवेदक द्वारा प्रिंट किया हुआ चालान ही चेक के साथ जमा करना अनिवार्य है **अन्य कोई भी बैंक की प्रक्रिया मंडल द्वारा मान्य नहीं होगा**। उक्त प्रक्रिया ऑफलाइन मोड है जिसके माध्यम से पंजीयन राशि का भुगतान किया जा सकता है।



Chief Account Officer Chattisgarh Housing Board He

NATIONAL ELECTRONIC FUND TRANSFER (NEFT) / REAL TIME GROSS SETTLEMENT (RTGS)

Details of Beneficiary	
Order Id:	244202217565
Beneficiary Name:	AVEP
Account No.	AVEP111481700775
IFSC Code	ICIC0000104
Bank	ICICI Bank Ltd. CMS HUB, Mumbai
Amount	50300.00 INR
Amount In words	Fifty Thousand Three Hundred Rupees Only
Additional Details	R045300022

1. It is advised that all bidders make payment via RTGS/NEFT aleast one day in advance to the tender cut off day. In the event bidder making payment on the last day and same is not available for the bidder for validation on account of any reason whatsoever, then Beneficiary, its banker, or e-procurement service provider or payment gateway service provider would not be held responsible in any manner. In such cases bidder may not be able to submit the tender.
2. It is bidders responsibility to ensure that RTGS/NEFT payments are made exactly as per the details as mentioned in the challan . In the event of any discrepancy, payment would not be considered and would not be available for validation of EMD payment.
3. Bidder is required to generate challan for every tender since details in the challan are unique to the tender and bidder combination. Bidder is not supposed to use challan generated in one tender for payment against another tender.
4. Under no circumstances, including whether the bidder has made duplicate/incorrect payments. Beneficiary Division or its Banker or its service providers are under no obligation to disclose the details of payment made by any bidder.

Remit the amount as per above details, by debiting my/our account for the amount of remittance plus bank charges.

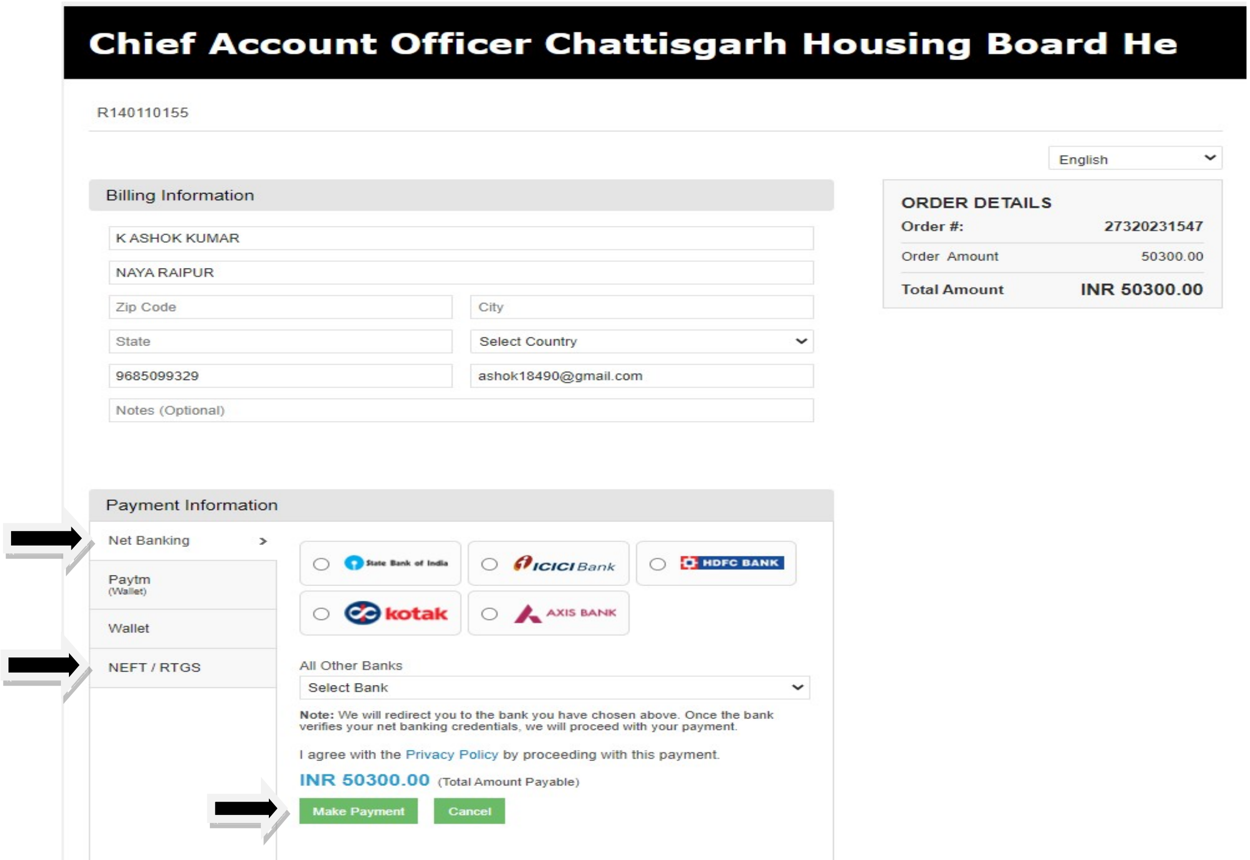
Customer's Signature : ___________________ Contact Phone No.: ___________________

Rupees Debited: ___________________ Applicant's A/c : ___________________

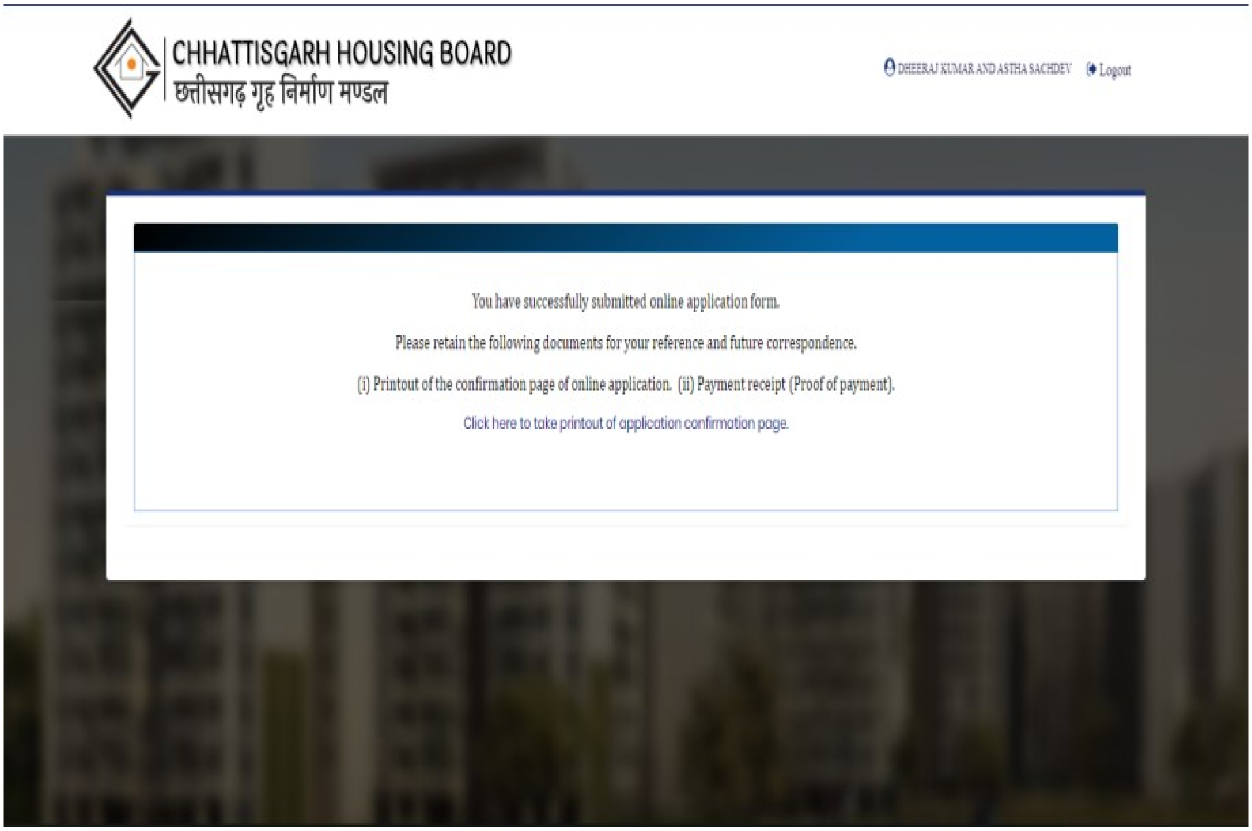
Date of Transfer: ___________________ Remittance No.: ___________________

Return to Website Print Save

ब.)डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्डइंटरनेट बैंकिंग/यू.पी.आई.:-पेमेंट पेज पर आवेदक को डेबिट कार्ड/क्रेडिट कार्ड/इंटरनेट बैंकिंग/यू.पी.आई के माध्यम से पंजीयन राशि का भुगतान किये जाने हेतु विकल्प मिलेगा अथवा यदि पंजीयन राशि 1 लाख से कम है तो यू.पी.आई मोड (फोन पे,पेटीम,गूगल पे,आदि) के माध्यम से किये जाने हेतु सुविधा उपलब्ध है।



14.) आवेदक द्वारा स्वयं की सुविधानुसार विकल्प चयन करने के पश्चात **"Make Payment”** बटन पर क्लिक करना अनिवार्य है।



15.)ऑनलाइन विकल्पों के माध्यम से पंजीयन राशि के भुगतान करने के पश्चात आवेदक को भुगतान की रसीद एवं आवेदन पत्र की प्राप्ति ऑनलाइन होगी, जिसे आवेदक को भविष्य के लिए पत्राचार हेतु उक्त दस्तावेजों को संभाल कर रखना अनिवार्य है।

<u>धन्यवाद</u>