

RERA REGISTRATION- PCGRERA160221001197



छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

www.cghb.gov.in

अटल विहार योजना, कोतापाल, बीजापुर

पलाश (LIG) - 81

कुसुम (EWS) - 102

कुल भवन - 183



श्री भूपेश बघेल
मान. मुख्यमंत्री - छत्तीसगढ़



श्री मोहम्मद अकबर
मा. मंत्री-आवास एवं पर्यावरण
परिवहन, वन, विधि



श्री कुलदीप सिंह जुनेजा
माननीय अध्यक्ष
छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल
एवं विधायक, रायपुर उत्तर विधानसभा

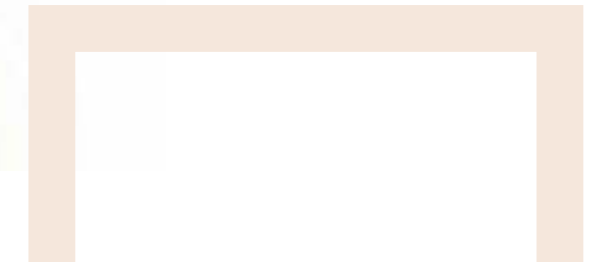
मकान नहीं घर बनाते हैं - पीढ़ी से पीढ़ियों का रिश्ता बुनते हैं



भवन का प्रकार		कुल भवन	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग फीट)	कुर्सी क्षेत्रफल (वर्ग फीट)	बिल्टअप क्षेत्रफल (वर्ग फीट)	भवन का मूल्य (रूपये में)	प्रति वर्गफीट मूल्य (रूपये में)
ई.डब्ल्यू.एस.	कुसुम	102	484.20	291.058	368.64	6,95,000.00	1885.30
एल.आई.जी.	पलाश	81	1032.96	633.435	896.31	15,75,000.00	1757.20



परियोजना लागत
1845.32 लाख रु.





छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मण्डल

आवास सबके लिए

योजना के अंतर्गत प्रस्तावित आवास एवं आवासीय कॉलोनियों में निम्नानुसार विशेषताएं होंगी

1. ग्राम एवं नगर निवेश विभाग से अनुमोदित ।
2. रेरा से अनुमोदित ।
3. राष्ट्रीय राजमार्ग (NH -63) से 400 मीटर की दुरी पर ।
4. आर.सी.सी. सड़क ।
5. आर.सी.सी. नाली ।
6. समुचित गार्डन एवं खुला क्षेत्र ।
7. सड़क किनारे वृक्षारोपण एवं हरा-भरा परिसर का निर्माण ।
8. कॉलोनी के चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल निर्माण एवं भव्य प्रवेश द्वार ।
9. सम्पवेल से भवन तक जल प्रदाय की उत्तम व्यवस्था ।
10. भवन के प्रथम आधिपत्य से 5 वर्ष तक कॉलोनी का संधारण मंडल द्वारा किया जाएगा।

योजना के अंतर्गत प्रस्तावित आवासीय भवनों हेतु पंजीयन एवं भुगतान विवरण

किश्त की संख्या	भुगतान की अवधि आबंटन आदेश दिनांक से	भुगतान की राशि भवन के मूल्य का	भवन का प्रकार	
			पलाश (LIG) (रूपये में)	कुसुम (EWS) (रूपये में)
		भवन मूल्य (रु)	15,75,000.00	6,95,000.00
		पंजीयन राशि (रु)	50,000.00	25,000.00
प्रथम किश्त	चार माह	25% (पंजीयन राशि समायोजित कर)	3,43,750.00	1,48,750.00
द्वितीय किश्त	आठ माह	20%	3,15,000.00	1,39,000.00
तृतीय किश्त	बारह माह	15%	2,36,250.00	1,04,250.00
चतुर्थ किश्त	सोलह माह	15%	2,36,250.00	1,04,250.00
पंचम किश्त	बीस माह	15%	2,36,250.00	1,04,250.00
अंतिम किश्त	चौबीस माह	10%	1,57,500.00	69,500.00
	कुल	100%	15,75,000.00	6,95,000.00

पंजीयन राशि
50,000/- पलाश
एल.आई.जी

पंजीयन राशि
25,000/- कुसुम
ई.डब्ल्यू.एस.

नोट: भवनों के पंजीयन की राशि को भुगतान के प्रथम किश्त में समायोजन किया जाएगा।



DUAL UNIT LIG (पलाश)

पलाश (एल.आई.जी.)

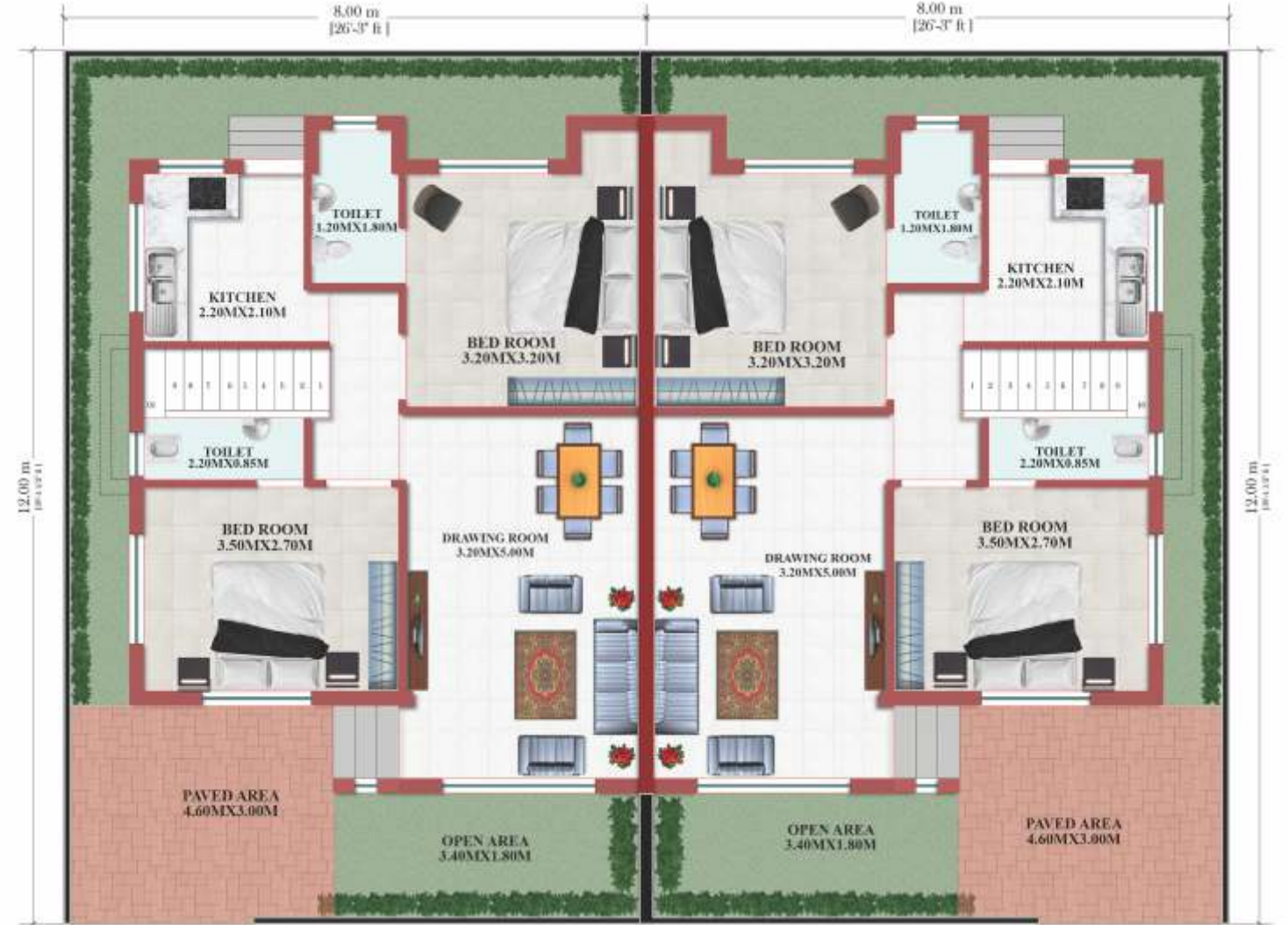
AREA STATEMENT FOR SINGLE UNIT

- Plot Area - 8m x 12m (96 SQM) 1033.34 sq.ft.
- Built up Area -
 - Ground Floor - 69.16 sq.mt. - 744.16 sq.ft.
 - First Floor - 14.14 sq.mt. - 152.15 sq.ft.
- Total Built up Area - 83.30 sq.mt. - 896.63 sq.ft.

प्रस्तावित योजना में भवनों के सामान्य एवं विशेष विवरण

पलाश स्वतंत्र भवन

- नींव एवं ऊपर की संरचना :- आर.सी. सी. नींव फ्रेम्ड स्ट्रक्चर सीमेंट कांक्रीट एम-20, 20 सेमी मोटी ईट की मुख्य दीवार सिमेंट मसाला 1:6 तथा 10 सेमी मोटी पार्टिशन वाल सिमेंट मसाला 1:4 के साथ ।
- दरवाजे एवं खिड़कियां :- साल लकड़ी के चौखट सहित फ्लश दरवाजे तथा सामने में दो नग यू.पी.व्ही.सी. की खिड़की एवं शेष में जेड सेक्शन खिड़की एवं रोशनदान ग्रील के साथ ।
- फर्शीकरण :- हाल एवं कमरों में सेरेमिक फर्श, स्नानागार एवं शौचालय में सेरेमिक टाइल्स फर्श एवं डेडो ।
- प्लास्टरिंग :- छत में 6 एम.एम. मोटी प्लास्टर सिमेंट मसाला 1:4 के साथ एवं अंदर एवं बाहर की दीवार में 15/12 एम.एम. माटी प्लास्टर सिमेंट मसाला 1:5 के साथ ।
- फिनिशिंग :- दरवाजे एवं खिड़कियों में एनेमल पेंट, आंतरिक एवं बाहरी दीवारों में जे.के./बीरला व्हाइट पुट्टी के साथ डिस्टेम्परिंग एवं वाटर पुफ वेदर शील्डपेंट ।
- जलप्रदाय एवं सिवरेज व्यवस्था :- यू.पी.व्ही.सी.पाईप की जलवाहिनी एवं 1000 ली. पीवीसी वाटर टैंक अनुमोदित क्रोमियम प्लेटेड फिटिंग्स ब्रांडेड कम्पनी का डब्ल्यू.सी. शीट एवं वासवेसिन । स्वतंत्र सैप्टिक टैंक
- आंतरिक विद्युतीकरण :- पी.व्ही.सी. कन्शील्ड कॉपर वायरिंग तथा आई.एस.आई. मार्क माडुलर फिटिंग्स ।
- कम्पाउड वॉल - प्रत्येक भवन में ग्रील गेट के साथ कम्पाउड वॉल



GROUND FLOOR PLAN FOR DUAL UNIT



ROW HOUSE E.W.S.
(कुसुम)

कुसुम (ई.डब्ल्यू.एस.)

AREA STATEMENT FOR SINGLE UNIT

- Plot Area - 5m x 9m (45 SQM)
484.376 sq.ft.
- Total Built up Area - 34.26sqm. - 368.64 sq.ft.

प्रस्तावित योजना में भवनों के सामान्य एवं विशेष विवरण

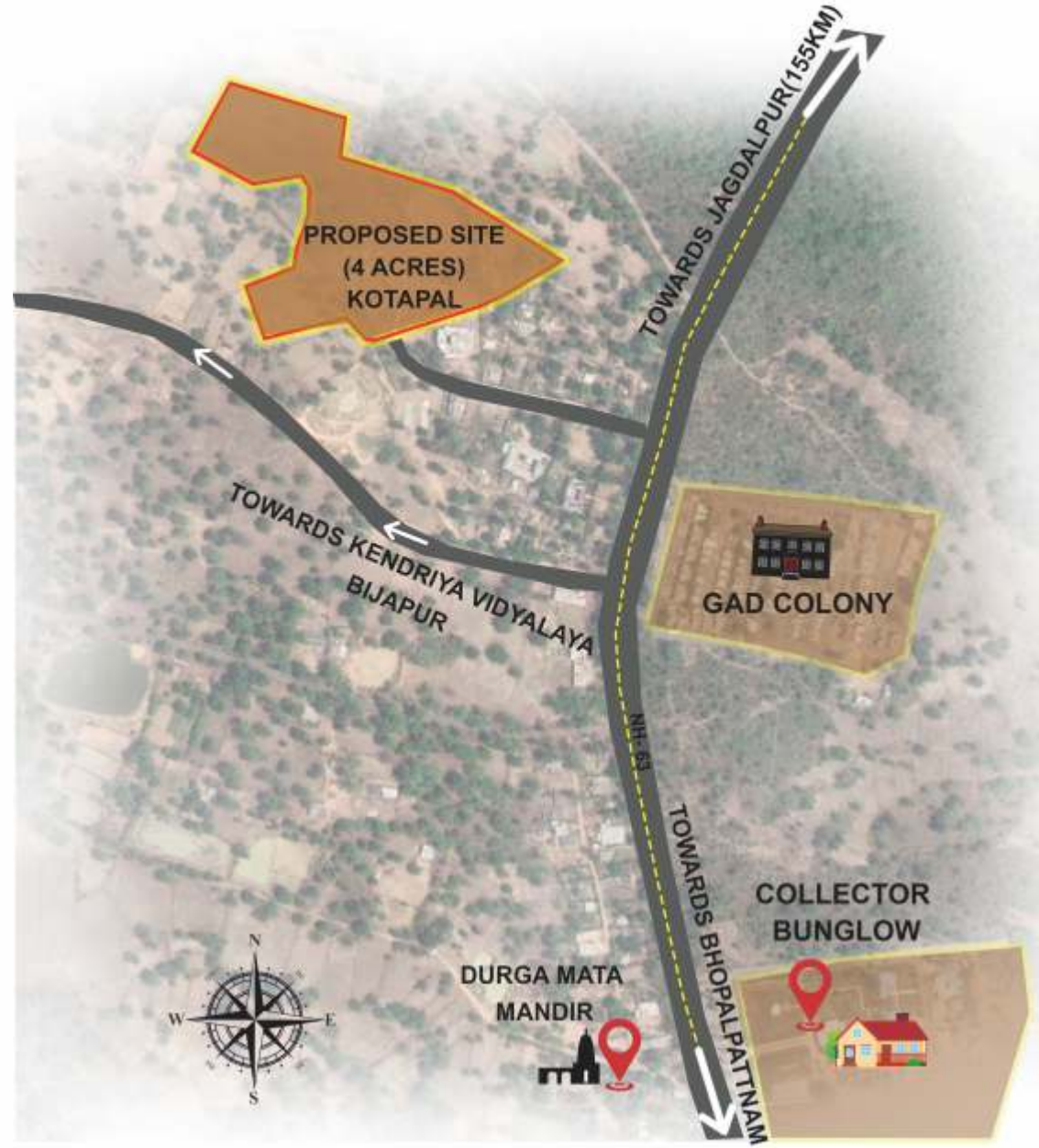
कुसुम स्वतंत्र भवन

- नींव एवं ऊपर की संरचना :-** आर.सी. सी. नींव फ्रेम्ड स्ट्रक्चर सीमेंट कांक्रीट एम-20, 20 सेमी मोटी ईट की मुख्य दीवार सिमेंट मसाला 1:6 तथा 10 सेमी मोटी पार्टिशन वाल सिमेंट मसाला 1:4 के साथ ।
- दरवाजे एवं खिड़कियां :-** साल लकड़ी के चौखट सहित फ्लश दरवाजे तथा जेड सेक्शन स्टील खिड़की एवं रोशनदान (एक ट्रेक नेट) ग्रील के साथ ।
- फर्शीकरण :-** हाल एवं कमरों में सेरेमिक फर्श, स्नानागार एवं शौचालय में सेरेमिक टाइल्स फर्श एवं डेडो ।
- प्लास्टरिंग :-** छत में 6 एम.एम. मोटी प्लास्टर सिमेंट मसाला 1:4 के साथ एवं अंदर एवं बाहर की दीवार में 15/12 एम.एम. माटी प्लास्टर सिमेंट मसाला 1:5 के साथ ।
- फिनिशिंग :-** दरवाजे एवं खिड़कियों में एनेमल पेंट, आंतरिक एवं बाहरी दीवारों में जे.के./बीरला व्हाइट पुट्टी के साथ डिस्टेम्परिंग एवं वाटर प्रुफ वेदर शील्डपेंट ।
- जलप्रदाय एवं सिवरेज व्यवस्था :-** यू.पी.व्ही.सी.पाईप की जलवाहिनी एवं 1000 ली. पीवीसी वाटर टैंक अनुमोदित क्रोमियम प्लेटेड फिटिंग्स ब्रांडेड कम्पनी का डब्ल्यू.सी. शीट एवं वासबेसिन । स्वतंत्र सैप्टिक टैंक
- आंतरिक विद्युतीकरण :-** पी.व्ही.सी. कन्शील्ड कॉपर वायरिंग तथा आई.एस. आई. मार्क सामान्य फिटिंग्स ।
- कम्पाउड वॉल -** प्रत्येक भवन में ग्रील गेट के साथ कम्पाउड वॉल



GROUND FLOOR PLAN - EWS (KUSUM)

LOCATION PLAN



निम्न एवं कमजोर
आय वर्ग के
व्यक्तियों के लिए
बैंक क्रेडिट लिंक
सब्सिडी उपलब्ध
हो सकेगी ।

टोल फ्री नम्बर - 1800 121 6313

सम्पर्क

कार्यपालन अभियंता/संपदा अधिकारी

छत्तीसगढ़ गृह निर्माण मंडल संभाग/प्रक्षेत्र-जगदलपुर (छत्तीसगढ़)

फोन-9424209020, 9425259649,

7000030388, 9993335774